

## Отчет по бюджету № 55/11-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2  | Общая жилая площадь, м2                          | 631,3 | Площадь кровли, м2   | 597   |
| Количество подъездов | 2  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 393,3 |
| Количество квартир   | 12 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 58,2  | Площадь подвалов, м2 | 179,7 |

| Наименование                                                                                               | Значение   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | 115 551,73 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 30 180,40  |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 122 448,90 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 118 368,90 |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г                                                       | 2 040,00   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 040,00   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 106 956,93 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 102 876,93 |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г                                                       | 2 040,00   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 2 040,00   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 222 508,66 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 122 704,94 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 99 803,73  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 45 672,37  |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 2                   |

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                      | Периодичность/к<br>оличественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы(услуги<br>) | Стоимость/смет<br>ная стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги)за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги) в<br>рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                          |                                                                                              |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                 | ежедневно                                                                                    | руб.                                       | 1 212,12                                                                                    | 1 212,12                                                        |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                 |                                                                                              |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                         | 0,19                                                                                         | 100 м2                                     | 6 670,31                                                                                    | 1 287,37                                                        |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                       | по тарифу                                                                                    | м2                                         | 47 271,72                                                                                   | 47 271,72                                                       |
| Уборка, очистка чердаков и подвалов                                                                    | по тарифу                                                                                    | м2                                         | 833,40                                                                                      | 833,40                                                          |
| Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)                 | по факту                                                                                     | руб.                                       | 976,34                                                                                      | 976,34                                                          |
| Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                         | по факту                                                                                     | руб.                                       | 1 245,79                                                                                    | 1 245,79                                                        |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                  |                                                                                              |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                         | 1                                                                                            | шт                                         | 1 301,82                                                                                    | 1 301,82                                                        |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                      | 0,09                                                                                         | 100 м                                      | 6 915,67                                                                                    | 622,41                                                          |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                       | 1                                                                                            | 1 РХВ                                      | 345,16                                                                                      | 345,16                                                          |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале    | 1,194                                                                                        | 1000 м2                                    | 871,73                                                                                      | 1 040,85                                                        |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией | 0,3                                                                                          | 1000 м2                                    | 5 206,97                                                                                    | 1 562,09                                                        |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                    | 0,631                                                                                        | 1000 м2                                    | 2 603,90                                                                                    | 1 643,06                                                        |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                      | 1                                                                                            | 1 Т/У                                      | 781,05                                                                                      | 781,05                                                          |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                          | 9                                                                                            | 1 Т/У                                      | 325,45                                                                                      | 2 929,03                                                        |
| Поверка манометров                                                                                     | 1                                                                                            | шт                                         | 190,00                                                                                      | 190,00                                                          |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                               | 1                                                                                            | 1 Т/У                                      | 5 375,94                                                                                    | 5 375,94                                                        |
| Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм                                        | 0,003                                                                                        | 100 м                                      | 100 046,67                                                                                  | 300,14                                                          |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                | 1                                                                                            | 1 здание                                   | 5 281,31                                                                                    | 5 281,31                                                        |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                                 | 1                                                                                            | 1 ИТП                                      | 976,33                                                                                      | 976,33                                                          |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                       | 0,01                                                                                         | 100 шт.                                    | 39 052,00                                                                                   | 390,52                                                          |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                           | 29                                                                                           | 1 Т/У                                      | 390,54                                                                                      | 11 325,77                                                       |
| Установка манометров                                                                                   | 1                                                                                            | шт                                         | 859,40                                                                                      | 859,40                                                          |
| Установка предохранительных клапанов                                                                   | 1                                                                                            | шт                                         | 2 792,37                                                                                    | 2 792,37                                                        |
| Установка термометра                                                                                   | 1                                                                                            | шт                                         | 475,01                                                                                      | 475,01                                                          |

|                                                                                                      |             |         |           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|-------------------|
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                |             |         |           |                   |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                           | 0,631       | 1000 м2 | 2 603,25  | 1 642,65          |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр                             | 0,63        | 1000 м2 | 2 607,76  | 1 642,89          |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4   | 1,194       | 1000 м2 | 871,49    | 1 040,56          |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                  | 0,63        | 1000 м2 | 2 607,76  | 1 642,89          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулей                                                            | 25          | м2      | 57,17     | 1 429,36          |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 0,597       | 1000 м2 | 871,73    | 520,42            |
| Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4               | 0,597       | 1000 м2 | 871,51    | 520,29            |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |         |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | по договору | руб.    | 2 402,26  | 2 402,26          |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |         |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору | руб.    | 3 600,00  | 3 600,00          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений</b>                               |             |         |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                               | по факту    | руб.    | 400,00    | 400,00            |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |         |           |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.    | 839,63    | 839,63            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |         |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | ежедневно   | руб.    | 16 004,99 | 16 004,99         |
| <b>Итого:</b>                                                                                        |             |         |           | <b>122 704,94</b> |

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 122 704,94 (сто двадцать две тысячи семьсот четыре рубля 94 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" \_\_\_\_\_ / Минайленко С.Н./

Заказчик - \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись)