

Отчет по бюджету № 55/2-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	995,9	Площадь кровли, м2	626,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	404,4
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,2	Площадь подвалов, м2	312,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	395 277,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	50 125,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	263 734,47
- за жилые помещения	179 142,48
- за нежилые помещения	82 431,99
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Получено денежных средств, в т. ч:	277 897,58
- за жилые помещения	192 836,65
- за нежилые помещения	82 900,93
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Всего денежных средств с учетом остатков	673 175,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	222 848,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	450 327,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	35 962,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(усл уги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 912,08	1 912,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,17	100 м2	6 668,76	1 133,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	49 715,28	49 715,28
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 195,20	1 195,20
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 898,50	1 898,50
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	9 250,57	9 250,57
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 965,28	2 965,28
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях в отопительный сезон	4,319	1000 м2	2 603,42	11 244,17
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,253	1000 м2	872,11	1 092,75
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,77	1000 м2	2 603,90	2 005,00
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	100 046,67	300,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,91	1 301,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 624,75	2 624,75

Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	1	шт	475,00	475,00
Откачка воды из ливневки, приемка. дренажного колодца	0,013	100 м3	177 476,92	2 307,20
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,77	1000 м2	2 603,75	2 004,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,77	1000 м2	2 603,64	2 004,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,254	1000 м2	1 743,12	2 185,87
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,77	1000 м2	2 603,64	2 004,80
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 498,00	219,92
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,626	1000 м2	872,75	546,34
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,627	1000 м2	1 743,51	1 093,18
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 шт.	30 943,00	309,43
Установка замка с подготовкой места установки	1	шт	5 614,48	5 614,48
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 015,00	890,15
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 209,10	6 209,10
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 219,85	1 219,85
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 324,55	1 324,55
Текущий ремонт				
Валка деревьев в городских условиях.	1,32	1 м3	2 691,54	3 552,83
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	34 934,43	34 934,43
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	2 301,03	2 301,03
Погрузка порубочных остатков	1,148	т	1 817,87	2 086,91
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	20 258,94	20 258,94
Итого:				222 848,30

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 222 848,3 (двести двадцать две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 30 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)