

Отчет по бюджету № 55/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1245,3	Площадь кровли, м2	748,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	167,6	Площадь чердаков, м2	483,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	124,1	Площадь подвалов, м2	380,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	88 722,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	89 363,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	274 120,80
- за жилые помещения	209 244,00
- за нежилые помещения	28 156,80
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	36 720,00
Получено денежных средств, в т. ч:	306 687,19
- за жилые помещения	221 515,66
- за нежилые помещения	48 451,53
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	36 720,00
Всего денежных средств с учетом остатков	395 409,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	288 425,56
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	106 984,18
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	7 998,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	56 796,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 712,72	2 712,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	66 194,37	66 194,37
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,435	100 м2	6 670,28	2 901,57
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	83 248,08	83 248,08
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 017,36	1 017,36
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 274,72	2 274,72
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	9 614,52	9 614,52
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 788,18	4 788,18
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж: водометров диаметром до 65 мм	0,01	100 шт.	157 081,00	1 570,81
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,497	1000 м2	872,20	1 305,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях в отопительный сезон	2,954	1000 м2	2 603,42	7 690,50
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,987	1000 м2	2 603,47	2 569,62
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 132,71	1 549,29
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,13	104,13
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	100 046,67	300,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33

Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	20 635,00	206,35
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	1	шт	475,01	475,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,075	100 м	47 843,47	3 588,26
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,987	1000 м2	2 603,61	2 569,76
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,987	1000 м2	2 603,64	2 569,79
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,498	1000 м2	1 743,36	2 611,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,987	1000 м2	2 603,64	2 569,79
Очистка желобов и ендовы от мусора	25	м1	174,62	4 365,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	20	м2	100,1375	2002,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,748	1000 м2	872,59	652,70
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,749	1000 м2	1 743,03	1 305,53
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	31 321,50	626,43
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 262,56	6 262,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 879,16	1 879,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 220,51	26 220,51
Итого:				288 425,56

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:288 425,56 (двести восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей 56 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)