

Отчет по бюджету № 51/28-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1232,4	Площадь кровли, м2	591,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	383
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	136,2	Площадь подвалов, м2	335,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	42 633,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	12 464,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	154 986,48
- за жилые помещения	154 986,48
Получено денежных средств, в т. ч:	144 830,28
- за жилые помещения	144 830,28
Всего денежных средств с учетом остатков	187 463,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	180 271,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	7 192,72
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 620,84

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 51/28
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 366,16	2 366,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,112	100 м2	6 701,25	750,54
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	51 612,96	51 612,96
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 035,24	1 035,24
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 715,96	1 715,96
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	2	шт	3 957,75	7 915,50
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,183	1000 м2	872,05	1 031,64
Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	0,02	100 шт.	15 435,50	308,71
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,07	2 864,13
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,30	520,73
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях в отоп. сезон	0,27	1000 м2	1 302,30	351,62
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,854	1000 м2	2 603,56	2 223,44
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,11	100 м	22 145,91	2 436,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,12
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	66 713,33	200,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	42 848,50	856,97
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,02	100 шт.	87 152,00	1 743,04
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Установка манометров	3	шт	572,94	1 718,83
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37

Установка регистра с изготовлением Д-50	1	шт	8 046,10	8 046,10
Установка термометра	3	шт	475,01	1 425,03
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43 982,00	439,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,854	1000 м2	2 603,64	2 223,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,854	1000 м2	2 603,77	2 223,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,184	1000 м2	871,52	1 031,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,854	1000 м2	2 603,64	2 223,51
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,591	1000 м2	872,74	515,79
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,592	1000 м2	871,54	515,95
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 387,00	603,87
Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 683,50	1 333,67
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 956,12	4 956,12
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 639,10	1 639,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 388,28	16 388,28
Итого:				180 271,11

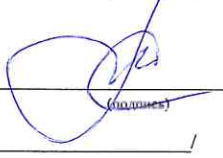
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 180 271,11(Сто восемьдесят тысяч двести семьдесят один рубль, 11 копеек) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)