

Отчет по бюджету № 51/17-2023

Период: с 01.07.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	521,1	Площадь кровли, м2	498,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	329,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,2	Площадь подвалов, м2	117,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 83 595,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	11 718,39
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	99 113,28
- за жилые помещения	99 113,28
Получено денежных средств, в т. ч:	88 587,78
- за жилые помещения	88 587,78
Всего денежных средств с учетом остатков	4 992,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	96 172,22
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 91 179,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 243,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 000,56	1 000,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики,	0,16	100 м2	6 670,56	1 067,29
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	21 823,68	21 823,68
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, лифты, веток)	по факту	руб.	725,56	725,56
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	255,85	255,85
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,17	260,34
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,10	208,20
Замена сборки Д-25 без спускника	1	шт	2 237,44	2 237,44
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	0,997	1000 м2	871,98	869,36
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,00	1 171,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,494	1000 м2	2 603,32	1 286,04
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	345,57	2 418,97
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,66
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	78 139,00	781,39
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,48
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,01	1 425,03
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж. проводов (слаботочка)	0,04	100 м	1 799,25	71,97
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,1	10 м2	4 139,70	413,97
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	3 066,08	1 226,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,499	1000 м2	2 603,63	1 299,21
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,499	1000 м2	2 604,07	1 299,43
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1 4	0,997	1000 м2	871,85	869,23
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,499	1000 м2	2 577,56	1 286,20
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,499	1000 м2	871,20	434,73
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков	0,499	1000 м2	871,44	434,85

Ремонт щита доской б/у	0,012	100 м2	27 303,33	327,64
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	20 468,33	245,62
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,06	100 м	3 377,00	202,62
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 426,88	4 426,88
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	693,06	693,06
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	12 544,20	12 544,20
Итого:				96 172,22

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 96172,22 (девяносто шесть тысяч сто семьдесят два рубля 22 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Мичайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность)

/
(подпись)