

Отчет по бюджету № 51/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	530,9	Площадь кровли, м2	500,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	330
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,6	Площадь подвалов, м2	150,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 143 477,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	148 758,03
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	93 520,34
- за жилые помещения	93 520,34
Получено денежных средств, в т. ч:	68 847,00
- за жилые помещения	68 847,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 74 630,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	100 100,62
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 174 731,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	173 431,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 019,28	1 019,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,18	100 м2	6 670,67	1 200,72
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	33 319,32	33 319,32
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного	по факту	руб.	739,22	739,22
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	260,66	260,66
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 609,47	1 609,47
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,001	1000 м2	871,74	872,61
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,508	1000 м2	2 603,41	1 322,53
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,12
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	52,81	5 281,31
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	10 соед.	4 935,70	987,14
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 715,00	547,15
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	4	1 ИТП	390,55	1 562,18
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	25	1 Т/У	390,54	9 763,59
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,10
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,36	2 792,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 049,40	304,94
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,508	1000 м2	2 603,62	1 322,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,508	1000 м2	2 603,58	1 322,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,001	1000 м2	871,74	872,61
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,508	1000 м2	2 603,62	1 322,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	25	м2	57,17	1 429,36
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,501	1000 м2	870,70	436,22

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,501	1000 м2	871,82	436,78
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 011,39	2 011,39
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	705,96	705,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 100,06	9 100,06
Итого:				100 100,62

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 100100,62 (сто тысяч сто рублей 62 коп)рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____

(должность)

(подпись)