

Отчет по бюджету № 51/9-2023

Период: с 01.02.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	840,1	Площадь кровли, м2	805,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	575,4
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	130

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 104 184,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	50 412,25
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	146 177,40
- за жилые помещения	146 177,40
Получено денежных средств, в т. ч.:	142 697,35
- за жилые помещения	142 697,35
Всего денежных средств с учетом остатков	38 512,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	129 069,34
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 90 556,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	53 892,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 613,04	1 613,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	36 090,72	36 090,72
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1 169,73	1 169,73
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 20 мм	1	шт	3 035,11	3 035,11
Демонтаж маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на	2	шт	104,06	208,11
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец журнале	1,611	1000 м2	871,73	1 404,36
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,93	1 431,93
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,808	1000 м2	2 603,49	2 103,62
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,36	100 м	22 142,97	7 971,47
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,12
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,94	1 301,88
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,6	10 соед.	4 896,30	2 937,78
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	4	1 ИТП	390,55	1 562,18
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	25	1 Т/У	390,54	9 763,59
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 799,81	2 799,81
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,012	100 м2	80 044,17	960,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,808	1000 м2	2 603,64	2 103,74
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,808	1000 м2	2 603,63	2 103,73
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,611	1000 м2	871,50	1 403,99
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,808	1000 м2	2 492,25	2 013,74
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,012	100 м2	21 428,33	257,14

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,805	1000 м2	872,36	702,25
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,806	1000 м2	871,85	702,71
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,07	т	33 155,86	2 320,91
Ремонт, укрепление перил (прим)	0,03	10 м2	7 844,33	235,33
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	33 155,19	2 552,95
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 133,17	3 133,17
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 200,00	1 200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 117,33	1 117,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 835,13	16 835,13
Итого:				129 069,34

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 129069,34 (сто двадцать девять тысяч шестьдесят девять рублей 34 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ (подпись)

(должность)