

Отчет по бюджету № 51/3-2023

Период: с 01.10.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	892,2	Площадь кровли, м2	846,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	563,3
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	91,2	Площадь подвалов, м2	456,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 28 598,46
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	22 579,42
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	181 045,61
- за жилые помещения	181 045,61
Получено денежных средств, в т. ч:	166 086,04
- за жилые помещения	166 086,04
Всего денежных средств с учетом остатков	137 487,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	172 129,57
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 34 642,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	37 538,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 713,00	1 713,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,144	100 м2	6 671,25	960,66
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	58 885,20	58 885,20
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 242,27	1 242,27
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	438,06	438,06
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,18	260,35
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,10	208,20
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 315,47	1 315,47
Замена промывочных вентилей диаметром: 32мм	2	шт	2 966,35	5 932,70
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,692	1000 м2	871,59	1 474,73
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 207,15	2 082,86
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,111	1000 м2	2 603,60	2 892,60
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 135,33	2 656,24
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,12
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Притирка запорной арматуры без снятия с места.	1	шт	173,58	173,58
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Ремонт изоляции	1	м	226,07	226,07
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	390,54	13 278,36
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,36	2 792,36
Установка термометра	4	шт	593,76	2 375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж металл. крюков, табличек, кронштейнов и т.д.	0,01	100 шт.	25 175,00	251,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,111	1000 м2	2 603,65	2 892,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,111	1000 м2	2 603,63	2 892,63

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,692	1000 м2	871,71	1 474,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,111	1000 м2	2 603,65	2 892,65
Очистка козырька от мусора и растительности: вручную с лестницы	1,5	1 м2	233,44	350,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	6	м2	91,13	546,78
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,846	1000 м2	871,70	737,46
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,846	1000 м2	871,73	737,48
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,48	м2	770,52	1 910,90
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 522,40	3 522,40
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	807,98	807,98
Текущий ремонт				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	2	1 дерево	993,12	1 986,23
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	3	1 дерево	1 301,12	3 903,37
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	22 451,68	22 451,68
Итого:				172 129,57

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 172129,57 (сто семьдесят две тысячи сто двадцать девять рублей 57 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____