

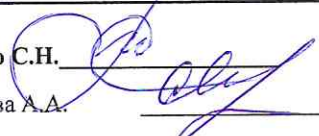
Отчет по бюджету № 59/28-2023

Период: с 01.04.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	491,2	Площадь кровли, м2	466,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	314,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,7	Площадь подвалов, м2	75,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 20 295,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	18 701,60
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	97 729,20
- за жилые помещения	97 729,20
Получено денежных средств, в т. ч:	85 688,06
- за жилые помещения	85 688,06
Всего денежных средств с учетом остатков	65 392,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	112 450,35
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 47 057,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	30 742,74

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59-28
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	943,08	943,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,144	100 м2	6 671,32	960,67
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	25 817,40	25 817,40
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	589,44	589,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2 568,83	2 568,83
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 607,45	1 607,45
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-25 без спускника	1	шт	2 237,16	2 237,16
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,35
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,046	1 м3	28 166,52	1 295,66
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,932	1000 м2	872,46	813,13
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,433	1000 м2	2 603,37	1 127,26
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 146,43	1 550,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,14	208,28
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	85 697,00	1 713,94
Смена магн. сетч. фильтров	0,1	10 шт.	20 757,90	2 075,79
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 732,48	1 732,48
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	390,40	390,40
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,86
Установка манометров	5	шт	859,50	4 297,48
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	5	шт	475,01	2 375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,433	1000 м2	2 603,35	1 127,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,433	1000 м2	2 603,63	1 127,37
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,933	1000 м2	871,64	813,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,433	1000 м2	2 605,94	1 128,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,466	1000 м2	872,47	406,57
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,466	1000 м2	872,06	406,38
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	2 427,26	2 427,26
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	65 916,00	659,16
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 868,47	1 868,47
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	653,30	653,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 667,44	14 667,44
Итого:				112 450,35

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 112450,35 (сто двенадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 35 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)