

Отчет по бюджету № 59/23-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	1337,7	Площадь кровли, м2	1241,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	891,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	113,7	Площадь подвалов, м2	188,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	115 973,39
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	58 664,30
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	270 162,00
- за жилые помещения	270 162,00
Получено денежных средств, в т. ч:	262 681,19
- за жилые помещения	262 681,19
Всего денежных средств с учетом остатков	378 654,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	325 030,76
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	53 623,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	66 145,11

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 568,36	2 568,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,276	100 м2	6 676,78	1 842,79
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	100 969,56	100 969,56
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 444,80	1 444,80
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	3 725,56	3 725,56
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	679,07	679,07
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 044,76	2 044,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	4	шт	1 338,45	5 353,79
Врезка диаметром: 20 мм	4	шт	3 024,37	12 097,46
Демонтаж- монтаж смесителей	0,01	100 шт.	133 481,00	1 334,81
Демонтаж- монтаж: ванн чугунных	0,01	100 приборов	396 967,00	3 969,67
Демонтаж- монтаж: унитазов	0,07	100 приборов	232 625,71	16 283,80
Заделка отверстий	0,03	100 шт.	43 784,33	1 313,53
Замена сборки Д-20 без спускника	1	шт	2 942,94	2 942,94
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,70
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,041	1 м3	27 546,59	1 129,41
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,782	1000 м2	871,61	1 553,21
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 054,25	3 124,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,194	1000 м2	2 603,50	3 108,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	22 146,88	5 315,25
Перевод отопления с полачи на обратку или с обратки на полачу	13	1 Т/У	325,45	4 230,89
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	104,14	520,70
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	0,02	100 шт.	11 096,00	221,92
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Разборка покрытий полов: цементных	0,01	100 м2	73 230,00	732,30
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91

Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,072	100 м	72 018,89	5 185,36
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,12	100 м	83 445,17	10 013,42
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,54	12 497,43
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,48
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,01	100 м2	85 556,00	855,56
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,194	1000 м2	2 603,77	3 108,90
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,194	1000 м2	2 603,64	3 108,75
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,782	1000 м2	1 743,41	3 106,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,194	1000 м2	2 604,48	3 109,75
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	4	м	117,71	470,83
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	10	м2	96,33	963,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	7,5	м2	142,39	1 067,96
Перестилка (демонтаж-монтаж) дощатых полов	0,028	100 м2	83 048,57	2 325,36
Приварка деталей при ремонте дверей	1	шт	1 218,70	1 218,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,891	1000 м2	871,85	776,82
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,891	1000 м2	1 743,12	1 553,12
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,11	100 м	2 454,73	270,02
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,016	100 м2	7 240,00	115,84
Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	0,06	100 м2	7 423,83	445,43
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,061	100 м	116 985,90	7 136,14
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников,	2	шт	581,42	1 162,84
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обычного профиля (материалом б/у)	12,96	м2	955,20	12 379,35
Смена досок в щитах до 3 шт в одном месте	0,062	100 м	37 572,74	2 329,51
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	20 417,00	204,17
Установка дверного доводчика - б/у к металлическим дверям	1	шт	739,21	739,21
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	40 758,67	1 222,76
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 489,00	669,78
Устройство основания под покрытие пола: из ДВП в один слой площадью до 20 м2	0,016	100 м2	20 081,88	321,31
Устройство плинтусов деревянных.	0,11	100 м	5 150,55	566,56
Устройство покрытий: из линолеума насухо	0,06	100 м2	21 515,50	1 290,93
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 140,06	5 140,06
Эл/монтажные работы по монтажу наружного освещения	по факту	руб.	7 368,00	7 368,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 773,29	1 773,29
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	29 548,25	29 548,25
Итого:				325 030,76

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 325030,76 (триста двадцать пять тысяч тридцать рублей 76 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)