

Отчет по бюджету № 59/22-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	518,7	Площадь кровли, м2	489,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	320,1
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	45,8	Площадь подвалов, м2	79,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 70 158,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	44 200,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	109 860,60
- за жилые помещения	109 860,60
Получено денежных средств, в т. ч:	94 654,07
- за жилые помещения	94 654,07
Всего денежных средств с учетом остатков	24 495,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	118 516,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 94 021,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	59 407,29

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	995,88	995,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,09	100 м2	6 729,89	605,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	37 906,56	37 906,56
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	498,00	498,00
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	263,32	263,32
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	792,86	792,86
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	232 609,00	2 326,09
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	987,21	987,21
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,64	1000 м2	871,59	557,82
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,445	1000 м2	2 604,07	1 158,81
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,2	100 м	22 145,55	4 429,11
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,45	4 556,34
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33

Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,86
Установка манометров	4	шт	859,47	3 437,88
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 926,00	219,63
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,445	1000 м2	2 603,87	1 158,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,445	1000 м2	2 603,62	1 158,61
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,64	1000 м2	871,75	557,92
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,445	1000 м2	2 605,87	1 159,61
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	507,09	2 028,35
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,32	1000 м2	871,59	278,91
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,32	1000 м2	871,78	278,97
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 737,00	407,37
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 470,50	669,41
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 609,00	666,09
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 191,05	2 191,05
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	689,87	689,87
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 774,26	10 774,26
Итого:				118 516,90

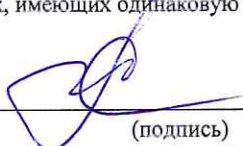
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:118516,90 (сто восемнадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)