

Отчет по бюджету № 59/18-2023

Период: с 01.02.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	1477,1	Площадь кровли, м2	789,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	507,9
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	136,6	Площадь подвалов, м2	434

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 39 056,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	24 827,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	226 843,92
- за жилые помещения	226 843,92
Получено денежных средств, в т. ч:	218 703,34
- за жилые помещения	218 703,34
Всего денежных средств с учетом остатков	179 646,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	222 307,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 42 660,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 968,02

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 836,08	2 836,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,13	100 м2	6 671,08	867,24
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлей	0,004	100 м2	84 787,50	339,15
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	77 281,80	77 281,80
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 240,68	1 240,68
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 457,48	1 457,48
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 257,84	2 257,84
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,578	1000 м2	871,94	1 375,92
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,50	1 562,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,078	1000 м2	2 603,70	2 806,79
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,45	4 230,89
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	198 389,00	1 983,89
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,86
Установка манометров	1	шт	859,39	859,39
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с вышки	0,004	100 м2	30 577,50	122,31
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,078	1000 м2	2 603,64	2 806,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,078	1000 м2	2 603,65	2 806,74

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,578	1000 м2	871,69	1 375,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,078	1000 м2	2 604,58	2 807,74
Очистка желобов и стоков от мусора: вручную при расчете (1 кг=1	2	м	174,24	348,48
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1	115	м	73,24	8 422,76
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 497,13	439,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,789	1000 м2	871,94	687,96
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,789	1000 м2	871,69	687,76
Ремонт щита доской б/у	0,013	100 м2	30 787,69	400,24
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	112 500,00	1 237,50
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 015,00	890,15
Текущий ремонт				
Ремонт грузочного люка железобетоном	1	1 шт	8 445,00	8 445,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 141,30	6 141,30
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	1	шт	3 816,66	3 816,66
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15 600,00	15 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 964,54	1 964,54
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 996,61	28 996,61
Итого:				222 307,32

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 222307,32 (двести двадцать две тысячи триста семь рублей 32 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)