

Отчет по бюджету № 59/17-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	823,6	Площадь кровли, м2	780
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	516,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	68,46	Площадь подвалов, м2	129,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 118 841,18
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	62 474,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	134 188,70
- за жилые помещения	134 188,70
Получено денежных средств, в т. ч:	142 702,81
- за жилые помещения	142 702,81
Всего денежных средств с учетом остатков	23 861,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	137 529,88
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 113 668,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	53 960,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/17
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 581,36	1 581,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,16	100 м2	6 670,56	1 067,29
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	39 829,32	39 829,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 087,20	1 087,20
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 521,03	3 521,03
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 258,93	1 258,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 957,31	3 957,31
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,17	390,52
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,272	1000 м2	871,71	1 108,82
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	3 207,12	1 603,56
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 054,40	1 952,72
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,713	1000 м2	2 603,90	1 856,58
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 145,58	2 657,47
Переборка сборки Д-20 мм	1	шт	1 494,33	1 494,33
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,45	4 230,89
Перекрытие потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,05	312,16
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	20 972,00	209,72
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110	0,005	100 м	65 238,00	326,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 злание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,97	650,97
Ремонт изоляции	1,5	м	225,94	338,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 588,76	1 588,76
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,86
Установка манометров	2	шт	858,69	1 717,37
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,713	1000 м2	2 603,70	1 856,44

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,713	1000 м2	2 603,65	1 856,40
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,272	1000 м2	871,56	1 108,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,713	1000 м2	2 605,05	1 857,40
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	3	м	383,47	1 150,42
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,636	1000 м2	871,84	554,49
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,636	1000 м2	871,95	554,56
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 430,29	3 430,29
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	499,02	499,02
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 095,38	1 095,38
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	17 938,68	17 938,68
Итого:				137 529,88

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 137529,88 (сто тридцать семь тысяч пятьсот двадцать девять рублей 88 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)