

Отчет по бюджету № 30/8-2023

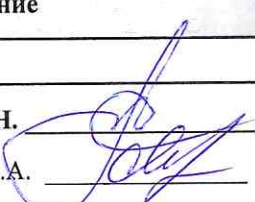
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	6	Общая жилая площадь, м2	1366,6	Площадь кровли, м2	
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	300,4	Площадь чердаков, м2	305
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	182	Площадь подвалов, м2	304,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	125 095,03
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	52 987,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	274 554,88
- за жилые помещения	224 997,12
- за нежилые помещения	49 557,76
Получено денежных средств, в т. ч:	265 642,24
- за жилые помещения	234 080,77
- за нежилые помещения	31 561,47
Всего денежных средств с учетом остатков	390 737,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	287 792,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	102 944,67
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	34 890,27
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	61 900,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 200,64	3 200,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окразка известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,062	100 м2	6 723,23	416,84
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	136 827,36	136 827,36
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 327,42	2 327,42
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 500,00	3 500,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	335,31	335,31
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,44	1000 м2	2 603,70	6 353,03
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,235	1000 м2	873,70	205,32
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,791	1000 м2	2 603,32	2 059,23
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,10	416,40
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	233,40	233,40
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,01	7 723,01
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,012	100 м	125 433,33	1 505,20
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	10 соедин.	7 203,25	1 440,65
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	276 255,00	2 762,55
Смена керамогранитных плит: до 3 шт.	0,03	100 плиток	29 193,67	875,81
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 610,41	2 610,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	5	шт	859,52	4 297,59

Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 887,10	2 887,10
Установка термометра	5	шт	475,01	2 375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз земли с погрузкой и разгрузкой	по факту	руб.	2 449,79	2 449,79
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водозмульсионными составами	0,017	100 м2	95 304,71	1 620,18
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен	0,092	100 м2	41 667,39	3 833,40
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	5 111,82	869,01
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,791	1000 м2	2 603,26	2 059,18
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,791	1000 м2	2 603,63	2 059,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	0,236	1000 м2	1 742,37	411,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,791	1000 м2	2 604,89	2 060,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,118	1000 м2	1 742,37	205,60
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,118	1000 м2	1 742,37	205,60
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 144,03	6 144,03
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 244,38	1 244,38
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 217,11	2 217,11
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 162,96	26 162,96
Итого:				287 792,60

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 287792,6 (двести восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто два рубля 60 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)

(подпись)