

Отчет по бюджету № 75/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1037,7	Площадь кровли, м2	625,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	403,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,8	Площадь подвалов, м2	178,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	121 858,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 410,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	200 194,55
- за жилые помещения	200 194,55
Получено денежных средств, в т. ч:	206 713,60
- за жилые помещения	206 713,60
Всего денежных средств с учетом остатков	328 572,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	176 739,83
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	151 832,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	25 891,80

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75/12, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице Плюмбаева Н.И.

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
75/12 от "03" 12 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: 2 Ангарск 75/12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 992,36	1 992,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	56 160,32	56 160,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	746,40	746,40
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 166,12	3 166,12
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 509,50	1 509,50
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,54
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Изготовление ключей	2	шт	100,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,251	1000 м2	871,73	1 090,53
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,6	1000 м2	5 207,27	3 124,36
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 054,00	1 171,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,07	1000 м2	5 389,14	5 389,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,69	1000 м2	2 603,48	1 796,40
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,10	312,30
Перемотка радиаторной пробки	2	шт	233,34	466,67
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,89
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах	2	1 соединение	647,60	1 295,19

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	390,35	390,35
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	59 410,00	594,10
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 547,10	1 547,10
Окраска известковыми составами по штукатурке - подвал	0,004	100 м2	11 600,00	46,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,69	1000 м2	2 603,65	1 796,52
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,69	1000 м2	2 603,51	1 796,42
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,251	1000 м2	1 743,45	2 181,05
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,69	1000 м2	2 606,55	1 798,52
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,625	1000 м2	872,59	545,37
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,626	1000 м2	1 743,21	1 091,25
Ремонт деревянных ограждений	0,01	100 м2	78 769,00	787,69
Ремонт кладки стен отдельными местами	0,003	100 м2	302 003,33	906,01
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором. S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	179 640,00	538,92
Устройство штахетного забора	0,108	100 м2 з	128 011,94	13 825,29
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	4 577,81	4 577,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 378,81	1 378,81
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	17,28	466,68
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	265,92	265,92
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	3 222,07	3 222,07
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	23 053,02	23 053,02
Итого:				176 739,83

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 176739,83 (сто семьдесят шесть семьсот тридцать девять рублей 83 коп.)рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(подпись) (подпись)

Получил акт ознакомился