

Отчет по бюджету № 75/11-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1311,5	Площадь кровли, м2	784,16
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	506
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	111	Площадь подвалов, м2	176,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	194 585,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	138 869,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	260 070,48
- за жилые помещения	260 070,48
Получено денежных средств, в т. ч:	198 472,66
- за жилые помещения	198 472,66
Всего денежных средств с учетом остатков	393 058,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	336 571,17
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	56 487,14
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	200 467,03

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

2.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Людмила Белл,

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от "17" 10 2006 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 518,08	2 518,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,12	100 м2	6 723,25	786,62
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	62 479,86	62 479,86
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	942,96	942,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 821,33	2 821,33
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 643,93	1 643,93
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	2,00	шт	1 873,56	3 747,12
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3,00	1 узел	130,17	390,51
Запуск системы отопления (т/у)	1,00	шт	1 543,23	1 543,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2,00	1 стояк	728,89	1 457,78
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1,00	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,57	1000 м2	871,86	1 367,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,376	1000 м2	2 603,54	6 186,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,13	1000 м2	5 207,28	650,91
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,23	1000 м2	5 207,24	1 171,63
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 057,00	781,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,79	1000 м2	2 603,61	2 064,66
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1,00	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	22 151,33	664,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5,00	1 Т/У	325,45	1 627,24

Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3,00	1 узел	104,10	312,30
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	20 971,00	209,71
Поверка манометров	1,00	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1,00	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1,00	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1,00	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1,00	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31,00	1 Т/У	390,54	12 106,89
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	390,35	390,35
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	79 410,00	794,10
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,24	100 м	24 166,38	5 799,93
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,03	100 м	1 804,67	54,14
Окраска известковыми составами по штукатурке - подвал	0,01	100 м2	14 186,00	141,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,79	1000 м2	2 613,52	2 064,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,79	1000 м2	2 603,38	2 064,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,57	1000 м2	1 743,41	2 733,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,79	1000 м2	2 616,05	2 066,68
Очистка желобов от мусора: вручную	58,00	м	91,03	5 279,74
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,78	1000 м2	871,81	683,50
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,78	1000 м2	1 743,42	1 366,84
Проверка исправности канализационных вытяжек	1,00	1 кв	520,61	520,61
Ремонт кладки стен отдельными местами	0,00	100 м2	258 866,67	776,60
Ремонт кровли	3,20	м	204,99	655,97
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	253 980,00	761,94
Смена оконных приборов: петли	0,02	100 шт.	91 036,00	1 820,72
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,01	100 м2	222 639,00	2 226,39
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,09	100 м	3 379,78	304,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 970,14	4 970,14
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 741,76	1 741,76
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	7 565,46	7 565,46
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	по факту	руб.	336,27	336,27
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	руб.	4 072,23	4 072,23
Ремонт подъезда	по плану	руб.	105 441,30	105 441,30
Ремонт тамбура	по плану	руб.	10 331,25	10 331,25
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	43 900,59	43 900,59
Итого:				336 571,17

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 336571,17 (триста тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят один рубль 17 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ (подпись) _____ (подпись)

2.05.2024