

Отчет по бюджету № 75/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1034,1	Площадь кровли, м2	642,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	414,4
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	168,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 110 352,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	64 677,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	197 616,54
- за жилые помещения	197 616,54
Получено денежных средств, в т. ч:	173 347,52
- за жилые помещения	173 347,52
Всего денежных средств с учетом остатков	62 995,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	168 023,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 105 028,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	88 946,40

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А. А. _____

Отчет получил: _____

Дата 2.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Щербатова Р.И.,

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-9 от "15" 10 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Ангарск. 75-9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(усл уги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 985,52	1 985,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,265	100 м2	6 670,53	1 767,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	72 842,01	72 842,01
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 691,73	1 169,73
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	507,73	507,73
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,06	104,06
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,284	1000 м2	872,06	1 119,72
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,685	1000 м2	2 603,78	1 783,59
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 369,00	1 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,89
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: доводчик	0,01	100 шт.	14 894,00	148,94
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,685	1000 м2	2 603,64	1 783,49
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,685	1000 м2	2 603,45	1 783,36
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,285	1000 м2	871,75	1 120,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,685	1000 м2	2 606,55	1 785,49

Очистка кровли от мусора : вручную	3	1 м2	72,84	218,52
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 546,13	443,69
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,642	1000 м2	871,99	559,82
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,642	1000 м2	871,29	559,37
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 м2	102 955,00	1 029,55
Укрепление ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	0,01	100 шт.	24 664,00	246,64
Установка дверного доводчика	1	шт	2 851,98	2 851,98
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 742,00	407,42
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 547,00	335,47
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 079,11	4 079,11
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 375,22	1 375,22
Текущий ремонт				
Ремонт контейнеров	2	шт	1 605,30	3 210,59
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	21 916,12	21 916,12
Итого:				168 023,60

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 168 023,60 (сто шестьдесят восемь тысяч двадцать три рубля 60 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)