

Отчет по бюджету № 75/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1219,7	Площадь кровли, м2	779,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	92,6	Площадь чердаков, м2	503
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	90,1	Площадь подвалов, м2	166,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 64 022,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	34 828,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	226 476,55
- за жилые помещения	210 030,79
- за нежилые помещения	16 445,76
Получено денежных средств, в т. ч:	221 320,11
- за жилые помещения	204 874,35
- за нежилые помещения	16 445,76
Всего денежных средств с учетом остатков	157 297,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	221 733,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 435,80
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	39 985,20

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 22.04.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плутникова А.А., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 8 от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Ангарск 75-8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 519,64	2 519,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,276	100 м2	6 689,89	1 846,41
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	68 187,12	68 187,12
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	944,88	944,88
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 647,06	2 647,06
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 644,32	1 644,32
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	5 757,17	5 757,17
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	по факту	шт	200,00	200,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,35
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопровод наружным диам. до160мм	0,75	10 м	3 724,03	2 793,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,559	1000 м2	871,74	1 359,04
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 207,28	2 082,91
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 054,63	3 124,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,759	1000 м2	2 603,95	1 976,40
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,10	208,20
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Ремонт КОРАЛЛа	1	шт	1 568,46	1 568,46
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	52 782,00	527,82
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах	2	1 соединение	647,60	1 295,19
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж металлического щита	0,025	т	29 328,40	733,21
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 065,00	306,50
Монтаж КАРКАСА ЩИТА	1,28	м2	1 840,84	2 356,28
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,23	1000 м2	5 207,24	1 171,63
Монтаж покрытия козырька из оцинкованной стали (проф. настила)	0,012	100 м2	143 426,67	1 721,12
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,759	1000 м2	2 603,65	1 976,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,759	1000 м2	2 603,90	1 976,36
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их заморзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,559	1000 м2	871,78	1 359,11
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,759	1000 м2	2 604,97	1 977,17
Очистка желобов и ендов от мусора; вручную при расчете(1 кг=1 м1желоба)	100	м	174,63	17 462,68
Очистка чердака от снега	19	1 м2	200,75	3 814,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,779	1000 м2	872,36	679,57

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,78	1000 м2	871,83	680,03
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 324,80	1 324,80
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 285,86	5 285,86
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 745,36	1 745,36
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	20,36	549,85
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	312,73	312,73
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	4 074,71	4 074,71
Ремонт скамейки со спинки с окраской	2	шт	627,14	1 254,27
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 921,70	28 921,70
Итого:				221 733,01

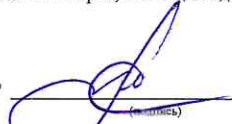
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 221733,01 (двести двадцать одна тысяча семьсот тридцать три рубля 01 коп.) рубля

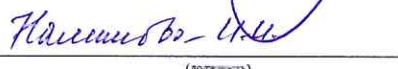
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н. /

Заказчик -  /
 (должность)

 /
 (подпись)