

Отчет по бюджету № 75/6-2023

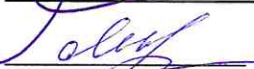
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	924,3	Площадь кровли, м2	646,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	115	Площадь чердаков, м2	417,1
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	164,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	65 489,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	57 573,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	171 396,34
- за жилые помещения	147 074,88
- за нежилые помещения	21 765,46
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 556,00
Получено денежных средств, в т. ч:	156 360,96
- за жилые помещения	132 039,50
- за нежилые помещения	21 765,46
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 556,00
Всего денежных средств с учетом остатков	221 850,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	173 726,19
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	48 124,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	3 255,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	72 609,36

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил:  Сускин, С. В.

Дата 25.04.2024.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ступин Е. В., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск 75-6.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 995,48	1 995,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окрашка известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,315	100 м2	6 681,05	2 104,53
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	52 754,88	52 754,88
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	748,32	748,32
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 700,41	1 700,41
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 510,28	1 510,28
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,293	1000 м2	871,59	1 126,96
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 054,13	3 124,33
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,683	1000 м2	2 603,44	1 778,15
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,046	1000 м2	2 603,38	5 326,52
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 144,71	1 550,13
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,29
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из	0,2	10 соедин.	4 935,70	987,14
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	52 782,00	527,82
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	400,83	12 826,43
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окрашка масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,683	1000 м2	2 603,63	1 778,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,683	1000 м2	2 603,75	1 778,36
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,293	1000 м2	1 743,18	2 253,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,683	1000 м2	2 605,10	1 779,28
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	95	м	73,28	6 961,13
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	507,09	2 028,35

Очистка чердака от снега	8	1 м2	200,73	1 605,84
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 494,00	659,28
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,646	1000 м2	872,34	563,53
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,647	1000 м2	1 743,32	1 127,93
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	50 732,00	507,32
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или	0,022	100 м	112 522,27	2 475,49
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 015,00	890,15
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	3 771,96	3 771,96
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 382,27	1 382,27
Текущий ремонт				
Ремонт качели- маятника	1	шт	143,32	143,32
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1м2	49,36	1 072,66
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	22 659,94	22 659,94
Итого:				173 726,19

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 173726,19 (сто семьдесят три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 19 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____

(должность)

(подпись)

Получил для ознакомления.

Смирнов Е.В. ДКВ