

Отчет по бюджету № 59/3-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	819,4	Площадь кровли, м2	636,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	181,1	Площадь чердаков, м2	421
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102,6	Площадь подвалов, м2	176,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 59 019,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	75 665,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	174 789,25
- за жилые помещения	142 344,12
- за нежилые помещения	32 445,13
Получено денежных средств, в т. ч:	166 268,72
- за жилые помещения	139 825,44
- за нежилые помещения	26 443,28
Всего денежных средств с учетом остатков	107 249,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	158 152,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 50 902,66
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	84 185,69
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	10 163,39

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.И. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

получено для исполнения
24.08.2024.  Доклад О. Н.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 924,80	1 924,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,062	100 м2	6 669,35	413,50
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	53 052,36	53 052,36
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 767,68	2 767,68
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	508,91	508,91
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 532,38	1 532,38
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,842	1000 м2	871,59	733,88
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,13	1 432,13
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,7	1000 м2	2 603,63	1 822,54
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - приоткр.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 145,71	1 550,20
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,45	4 230,89
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4 237,97	4 237,97
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	51 260,00	153,78
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,48
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,7	1000 м2	2 603,63	1 822,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,7	1000 м2	2 603,64	1 822,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,842	1000 м2	871,84	734,09

Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,7	1000 м2	2 605,07	1 823,55
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,421	1000 м2	871,95	367,09
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,421	1000 м2	871,26	366,80
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	37 598,00	751,96
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 093,36	4 093,36
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	руб.	3 566,67	3 566,67
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 330,67	1 330,67
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 377,48	14 377,48
Итого:				158 152,29

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 158152,29 (сто пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят два рубля 29 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миняйленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)

исполнено для единственного

вх. № 2024.

Олеф Ложков О.Н.