

Отчет по бюджету № 59/2-2023

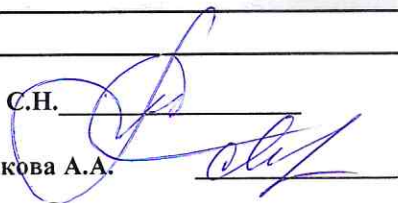
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1299,9	Площадь кровли, м2	1088,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	942,9	Площадь чердаков, м2	721,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	169	Площадь подвалов, м2	190,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 71 623,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	1 180 295,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 548 043,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	389 743,68
- за жилые помещения	225 905,40
- за нежилые помещения	163 838,28
Получено денежных средств, в т. ч:	439 504,80
- за жилые помещения	186 986,40
- за нежилые помещения	252 518,40
Всего денежных средств с учетом остатков	367 881,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	287 049,52
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	80 831,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	582 490,92
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	459 363,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

получено для ознакомления

04.05.2024г. Подп. Кожеева И.В.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 305,84	4 305,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,103	100 м2	6 669,71	686,98
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлей	0,009	100 м2	78 548,89	706,94
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,09	100 шт.	8 382,56	754,43
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	118 678,44	118 678,44
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 152,92	2 152,92
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 138,43	3 138,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 427,96	3 427,96
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,02	1 458,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,443	1000 м2	871,72	1 257,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,241	1000 м2	2 603,14	8 436,78
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,01	2 864,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 207,27	1 562,18
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 207,04	1 301,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,50	781,09
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,08	1000 м2	2 603,44	2 811,72
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	40 589,17	2 435,35
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,45	4 230,89
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	208 803,33	626,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	9 661,08	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36

Установка манометров	3	шт	1 575,78	4 727,34
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	421,65	421,65
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	5 603,60	560,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,08	1000 м2	2 603,74	2 812,04
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,08	1000 м2	2 603,65	2 811,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,443	1000 м2	871,62	1 257,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,08	1000 м2	2 604,57	2 812,94
Очистка чердака от снега	2	1 м2	300,85	601,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,721	1000 м2	872,34	628,96
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,722	1000 м2	871,69	629,36
Ремонт - беседки, домика, песочницы, скамейки под крышей и т.д.	1	шт	2 519,87	2 519,87
Ремонт выправка дверей п/я	1	1 секция	360,18	360,18
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	44 761,00	447,61
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	43 894,00	438,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 586,88	8 586,88
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по факту	руб.	3 566,67	3 566,67
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 982,92	2 982,92
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 095,41	26 095,41
Итого:				287 049,52

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 287049,52 (двести восемьдесят семь тысяч сорок девять рублей 52 коп.)рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)

получено от заказчика
04.05.2024г. Подпись Комова И.В.