

Отчет по бюджету № 58/27-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	853,8	Площадь кровли, м2	786,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	507,2
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	71,9	Площадь подвалов, м2	129,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 181 075,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	58 597,28
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	129 094,56
- за жилые помещения	129 094,56
Получено денежных средств, в т. ч:	137 292,83
- за жилые помещения	137 292,83
Всего денежных средств с учетом остатков	- 43 782,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	144 343,39
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 188 126,11
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	50 399,01

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Получен для
осуществления

26.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 639,32	1 639,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,261	100 м2	6 685,21	1 744,84
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,1	100 шт.	3 995,90	399,59
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	57 580,32	57 580,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	922,08	922,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 605,02	1 605,02
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 025,96	1 025,96
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	2	1 Т/У	390,55	781,10
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,572	1000 м2	871,85	1 370,55
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 053,50	781,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,708	1000 м2	2 603,46	1 843,25
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,03	100 м	65 135,67	1 954,07
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж ступени деревянной	0,42	1 м2	4 703,07	1 975,29
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,708	1000 м2	2 603,55	1 843,31
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,708	1000 м2	2 603,64	1 843,38
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,572	1000 м2	871,63	1 370,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,708	1000 м2	2 605,06	1 844,38
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,786	1000 м2	871,86	685,28
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,786	1000 м2	871,95	685,35
Устройство ступени деревянной	0,42	1 м2	5 921,93	2 487,21
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 101,56	3 101,56
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 135,55	1 135,55
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 827,40	18 827,40
Итого:				144 343,39

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 144343,39 (сто сорок четыре тысячи триста сорок три рубля 39 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)

Присутствие для
официального

И.А. Довыденко С.А.

26.04.2024