

Отчет по бюджету № 58/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	531	Площадь кровли, м2	498,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	321,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	48,1	Площадь подвалов, м2	71

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 97 383,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	53 821,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	105 026,49
- за жилые помещения	105 026,49
Получено денежных средств, в т. ч:	119 153,83
- за жилые помещения	119 153,83
Всего денежных средств с учетом остатков	21 770,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	119 234,21
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 97 463,60
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	39 694,39

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаил Васильевич Минайленко, являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-12 от "15" 12 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 019,52	1 019,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,149	100 м2	6 688,12	996,53
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	41 163,12	41 163,12
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	828,36	828,36
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	411,82	411,82
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1 699,07	1 699,07
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 970,71	1 970,71
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,997	1000 м2	872,33	869,71
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,50	781,11
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,441	1000 м2	2 603,11	1 147,97
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	52,81	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 488,99	1 488,99
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,019	100 м2	85 381,58	1 622,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,441	1000 м2	2 603,24	1 148,03
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,441	1000 м2	2 603,63	1 148,20
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,998	1000 м2	871,45	869,71

Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,441	1000 м2	2 603,63	1 148,20
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,013	100 м2	17 069,23	221,90
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,498	1000 м2	873,45	434,98
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,499	1000 м2	871,44	434,85
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,003	100 м2	293 613,33	880,84
Укладка (установка) щитов	0,007	100 м2	20 372,86	142,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 496,30	3 496,30
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	706,23	706,23
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	1 834,38	1 834,38
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	219,41	219,41
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 552,29	15 552,29
Итого:				119 234,21

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 119234,21 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать четыре рубля 21 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миняйленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)

(подпись)