

Отчет по бюджету № 55/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1374,1	Площадь кровли, м2	1069,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	783,3	Площадь чердаков, м2	744,2
Количество квартир	16	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	175,9	Площадь подвалов, м2	146,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	19 065,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	71 459,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	297 640,32
- за жилые помещения	186 822,84
- за нежилые помещения	106 497,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
Получено денежных средств, в т. ч:	307 529,66
- за жилые помещения	192 437,36
- за нежилые помещения	110 772,30
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
Всего денежных средств с учетом остатков	326 594,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	310 390,36
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	16 204,53
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	18 923,38
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	61 570,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

06.05.2024г.

6.05.2024г.
Пер.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 665,53	7 665,53
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	9 910,24	9 910,24
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,118	100 м2	6 671,86	787,28
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 118,60	98 118,60
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 035,48	1 035,48
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 301,22	1 301,22
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 336,53	3 336,53
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 257,35	4 257,35
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	234,72	234,72
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,15	704,23
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях в отопительный сезон	3,564	1000 м2	2 603,13	9 277,55
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,138	1000 м2	871,85	1 864,02
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	1,045	1000 м2	5 207,20	5 441,52
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,066	1000 м2	2 603,41	2 775,24
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 132,71	1 549,29
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,048	100 м	88 149,79	4 231,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	100 046,67	300,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	0,045	100 м	55 523,56	2 498,56

Регулировка температуры ГВС	4	шт	650,92	2 603,66
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	85 805,00	858,05
Установка манометров	2	шт	859,54	1 719,08
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Очистка канализационной сети: дворовой	0,1	100 м	70 298,10	7 029,81
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,03	100 м2	22 290,00	668,70
Изготовление трапа из доски	0,014	100 м2	75 350,00	1 054,90
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	77 674,55	854,42
Монтаж покрытий из поликарбоната	0,03	100 м2	133 988,00	4 019,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,066	1000 м2	2 603,44	2 775,27
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,066	1000 м2	2 603,64	2 775,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,139	1000 м2	871,64	1 864,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,066	1000 м2	2 603,64	2 775,48
Очистка канализационного стояка от наледи	1	шт	607,78	607,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	10,5	м2	237,59	2 494,66
Переустановка металлического ограждения	0,01	шт	40 751,00	407,51
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 495,88	1 319,01
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,069	1000 м2	871,81	931,97
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	1,069	1000 м2	871,81	931,97
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 м2	112 777,00	1 127,77
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или	0,044	100 м	112 511,14	4 950,49
Укладка (установка) трапа холодного	0,014	100 м2	9 925,00	138,95
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 054,55	220,60
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,05	т	107 384,00	5 369,20
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	88 991,00	1 779,82
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 454,87	11 454,87
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 869,35	2 869,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 217,31	28 217,31
Итого:				310 390,36

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:310 390,36 (триста десять тысяч триста девяносто рублей 36 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик -

председателя совета дома
(должность)

(подпись)

(подпись)

06.05.2024