

Отчет по бюджету № 30/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	3718,2	Площадь кровли, м2	3268,7
Количество подъездов	19	Площадь нежилых помещений, м2	2558,5	Площадь чердаков, м2	0
Количество квартир	70	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	774,7	Площадь подвалов, м2	148

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	685 184,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	146 384,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода) корректировка за 2022 год	112 771,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 622 959,15
- за жилые помещения	1 154 695,50
- за нежилые помещения	445 583,65
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	22 680,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 547 043,42
- за жилые помещения	1 088 334,62
- за нежилые помещения	443 588,80
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	15 120,00
Всего денежных средств с учетом остатков	2 232 227,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 090 763,78
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	174 787,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	966 676,47
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	95 928,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	335 072,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	19

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 17.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Золотая-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой С. В. являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Золотая-1, Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	14 480,28	14 480,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,42	100 м2	6 669,71	2 801,28
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	256 842,60	256 842,60
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по тарифу	руб.	22 553,91	22 553,91
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	1 398,32	1 398,32
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,221,2	1000 м2	2 603,64	16 197,77
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	11	1 узел	130,18	1 431,98
Запуск системы отопления (т/у)	4	шт	1 301,82	5 207,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,04	729,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1,44	100 м	3 458,22	4 979,84
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,537	1000 м2	871,85	5 699,29
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,5	1000 м2	5 207,30	2 603,65
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 055,40	1 952,77
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,311	1000 м2	2 603,60	6 015,88
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	4	1 Т/У	781,05	3 124,21
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	22 140,36	3 099,65
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	28	1 Т/У	325,45	9 112,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	11	1 узел	324,77	3 572,47
Перемотка радиаторной пробки	2	шт	233,35	466,70
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	21 048,50	420,97
Проверка манометров	4	шт	190,00	760,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	4	1 Т/У	5 375,94	21 503,76
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,05	100 м	94 613,80	4 730,69
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,012	100 м	217 562,50	2 610,75
Промывка трубопровода системы отопления	4	1 здание	9 661,55	38 646,21
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,05	100 м	55 519,00	2 775,95
Регулировка температуры ГВС	4	шт	650,91	2 603,64
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	4	1 ИТП	976,33	3 905,31
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,07	100 шт.	180 283,43	12 619,84
Установка предохранительного клапана Д-15	4,00	шт	2 762,72	11 050,88
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	125 054,00	1 250,54
Отогрев трубопровода Д-20	8,00	м	623,16	4 985,25
Демонтаж регистра	3,00	шт	1 459,81	4 379,43
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,04	100 м	133 443,25	5 337,73
Смена сгона диаметром: 20 мм	1	шт	1 544,49	1 544,49
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	136	1 ИТП	390,55	53 114,80
Изоляция трубопровода Д-50	0,4	м3	2 136,90	854,76
Арматура приварная	1	шт	3 570,85	3 570,85
Установка манометров	25	шт	859,50	21 487,55
Установка термометра	20	шт	475,01	9 500,16
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж метал. листов кровли до 5 шт. в одном месте из листов	0,04	100 шт.	185 419,50	7 416,78
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 941,70	394,17

Разборка деревянных заборов: штакетных	0,045	100 м2	34 739,33	1 563,27
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 505,80	501,16
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	3,663	1000 м2	2 603,46	9 536,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	3,663	1000 м2	2 603,46	9 536,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и	6,537	1000 м2	871,66	5 698,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	147	м2	142,37	20 928,08
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	3,268	1000 м2	871,84	2 849,16
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	3,269	1000 м2	871,67	2 849,50
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов	0,06	100 м	91 349,00	5 480,94
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,005	100 м2	139 366,00	696,83
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной	0,032	100 м	135 711,25	4 342,76
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм (вышка)	0,024	100 м	106 155,83	2 547,74
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	123 793,64	4 085,19
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	92 295,00	1 845,90
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	87 596,36	963,56
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	24 502,81	24 502,81
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 984,48	3 984,48
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	8 366,49	8 366,49
Текущий ремонт				
Ремонт подъезда 10	по плану	руб.	107 661,76	107 661,76
Ремонт подъезда 1	по плану	руб.	127 143,02	127 143,02
Ремонт подъезда 15	по плану	руб.	65 576,64	65 576,64
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	99 160,34	99 160,34
Итого:				1 090 763,78

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 1090763,78 (один миллион девяносто тысяч чьмьсот шестьдесят три рубля 78 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

Заказчик - (подпись) / (подпись)