

Отчет по бюджету № 30/10Б-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1392,1	Площадь кровли, м2	788,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	595,95
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	216,7	Площадь подвалов, м2	102,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 63 815,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	71 339,25
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	289 813,74
- за жилые помещения	289 813,74
Получено денежных средств, в т. ч:	287 222,24
- за жилые помещения	287 222,24
Всего денежных средств с учетом остатков	223 406,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	238 358,69
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	20 024,24
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 34 976,31
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	73 930,75

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Зав. Вассильев И.И. Дир.

Дата 12.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зонар - 10Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильева Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 10Б, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10Б от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10Б, расположенном по адресу: Зонар:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 672,88	2 672,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,78	100 м2	6 670,00	5 202,60
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	145 335,24	145 335,24
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	5 831,84	5 831,84
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	235,06	235,06
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	0,333	шт	1 308,35	435,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	728,98	1 457,95
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,39	100 м	5 417,15	2 112,69
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,576	1000 м2	871,97	1 374,22
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 207,27	1 562,18
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,00	1 171,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,914	1000 м2	2 603,68	2 379,76
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	47 313,00	473,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	0,333	1 Т/У	780,33	259,85
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	22 151,33	664,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	1,667	1 Т/У	325,56	542,71
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	0,333	1 Т/У	7 723,27	2 571,85
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	0,333	1 ИТП	978,59	325,87
Сдача РХВ представителю в/канала	0,004	100 шт.	39 077,50	156,31
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	16,332	1 Т/У	390,55	6 378,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: доводчик	0,01	100 шт.	14 864,00	148,64
Демонтаж-монтаж воронки с вышки	0,01	100 шт.	239 968,00	2 399,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,914	1000 м2	2 603,63	2 379,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,914	1000 м2	2 604,04	2 380,09
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,576	1000 м2	871,57	1 373,59
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,914	1000 м2	2 604,73	2 380,72
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	20	м2	96,33	1 926,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	30	м2	100,05	3 001,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,788	1000 м2	871,92	687,07
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,788	1000 м2	871,57	686,80
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д)-(укрепление, промазка свищ.)	2	м	321,64	643,28
Смена метлахских плиток в полах	0,1	100 плиток	11 102,00	1 110,20
Установка дверного доводчика	3	шт	2 927,80	8 783,40
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 022,90	5 022,90
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 851,49	1 851,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	21 668,97	21 668,97
Итого:				238 358,69

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 238 358,69 (двести тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь рублей 69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - Васильев 10.11 _____
(должность) (подпись)