

Отчет по бюджету № 107/13-2023

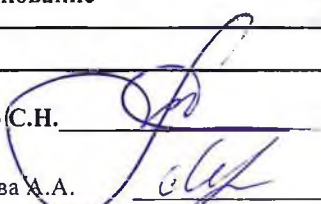
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

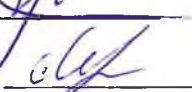
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

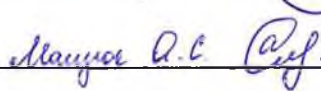
Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1361,3	Площадь кровли, м2	847,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	564,9
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	140,8	Площадь подвалов, м2	363,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 86 530,63
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	203 463,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	199 199,82
- за жилые помещения	199 199,82
Получено денежных средств, в т. ч:	206 412,87
- за жилые помещения	206 412,87
Всего денежных средств с учетом остатков	119 882,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	184 394,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 512,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	196 250,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил:  А.С. Маизуров

Дата 16.04.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-12-17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Михаил Димитрий Сергеевич

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 107;

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 613,72	2 613,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,197	100 м2	6 696,75	1 319,26
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	68 677,65	68 677,65
Уборка, очистка черлаков и подвалов	по тарифу	м2	1 470,24	1 470,24
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 782,48	1 782,48
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	шт	6 800,00	6 800,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71 600,00	716,00
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 896,56	620,69
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,694	1000 м2	871,96	1 477,10
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн ситуаци, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,25	1 562,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,069	1000 м2	2 603,49	2 783,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 145,08	2 657,41
Перевод отопления с полачи на обратку или с обратки на полачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,55	12 888,01
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	73 032,00	730,32
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,011	т	254,52	254,52
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	390,55	390,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,069	1000 м2	2 783,59	2 783,59
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,069	1000 м2	2 783,29	2 783,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,695	1000 м2	1 477,36	1 477,36
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,069	1000 м2	2 784,29	2 784,29
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	0,847	1000 м2	738,65	738,65

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,847	1000 м2	738,43	738,43
Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1 кв	1 041,46	1 041,46
Смена стекол в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,013	100 м2	2 361,70	2 361,70
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 480,37	5 480,37
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 092,87	1 092,87
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку	по факту	руб.	1 810,53	1 810,53
Текущий ремонт				
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Ремонт скамейки со спинки с окраской	1	шт	2 366,96	2 366,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 051,49	24 051,49
Итого:				184 394,77

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 184394,77 (сто восемьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре рубля 77 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
 (подпись)

Заказчик - _____ / Макаров А.С. /
 (подпись)