

Отчет по бюджету № 78/10-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1234,09	Площадь кровли, м2	765,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	510,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	122,4	Площадь подвалов, м2	126,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 217 991,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	104 019,27
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	229 281,57
- за жилые помещения	229 281,57
Получено денежных средств, в т. ч:	198 317,54
- за жилые помещения	198 317,54
Всего денежных средств с учетом остатков	- 19 674,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	215 687,88
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 235 361,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	134 983,30

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 48-10-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьева Д.И., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: 48-10-4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 369,40	2 369,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,386	100 м2	5 937,02	2 291,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	85 374,32	85 374,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 184,64	1 184,64
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 003,15	1 003,15
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 017,85	6 017,85
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	2	1 Т/У	390,55	781,10
Демонтаж вентелей, задвижек диаметром: до 100 мм	1	шт	620,33	620,33
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,007	1 м3	30 167,14	211,17
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 884,00	619,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,53	1000 м2	871,94	1 334,07
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 054,25	1 562,17
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,758	1000 м2	2 603,47	1 973,43
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,06	208,12
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,03	100 шт.	20 972,67	629,18
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 384,00	473,84
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	1 805,86	1 805,86
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 789,96	1 789,96
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	28	1 Т/У	402,86	11 280,01
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 32	1	1 соединение	1 187,06	1 187,06
Установка манометров	7	шт	859,53	6 016,68
Установка обратного клапана м/ф Д- 32 мм	1	шт	2 430,78	2 430,78
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 886,99	2 886,99

Установка термометра	2	шт	475,01	950,02
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43 925,00	439,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,758	1000 м2	2 603,63	1 973,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,758	1000 м2	2 603,35	1 973,34
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,531	1000 м2	871,65	1 334,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,758	1000 м2	2 604,95	1 974,55
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,765	1000 м2	872,10	667,16
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,765	1000 м2	871,91	667,01
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,48	м2	1 615,06	4 005,36
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,01	100 м2	64 683,00	646,83
Ремонт слуховых окон	2	шт	1 270,54	2 541,07
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,04	100 шт.	65 924,25	2 636,97
Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 609,50	1 332,19
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 459,75	5 459,75
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 641,35	1 641,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 133,20	28 133,20
Итого:				215 687,88

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 215687,88 (двести пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 88 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Соловьева О.И. (подпись) _____ / _____ (подпись)