

Отчет по бюджету № 76/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая площадь, м2	3754,9	Площадь чердаков, м2	1136,7
Количество подъездов	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	399,7	Площадь подвалов, м2	429,7
Количество квартир	64				

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	358 455,40
- за жилые помещения	358 455,40
Получено денежных средств, в т. ч:	218 044,86
- за жилые помещения	218 044,86
Всего денежных средств с учетом остатков	218 044,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	195 466,57
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	32 158,80
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 9 580,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	140 410,54

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: Воскресенский А.В. _____

Дата 10.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Крыжовников МКД № 16 квартал 76 Ангарск А.В. являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 334,16	2 334,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обезжиривание металлических поверхностей	0,048	100 м2	1 964,79	94,31
Ремонт беседки, домика	1	шт	2 278,02	2 278,02
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	68 719,64	68 719,64
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	3 070,44	3 070,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 000,00	8 000,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	665,66	665,66
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	1 987,21	1 987,21
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	1 384,56	1 384,56
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным дим. до160мм	1,2	10 м	3 116,88	3 740,25
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	5	1 стояк	729,02	3 645,10
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	3,447	1000 м2	871,62	3 004,47
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	10 301,52	1 287,69
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	1,96	1000 м2	5 207,28	10 206,27
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 054,80	1 952,74
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	22 148,38	5 315,61
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	1 Т/У	325,45	976,36
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,06	100 м	51 218,17	3 073,09
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	12	1 Т/У	390,55	4 686,55
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,048	100 м	28 205,42	1 353,86
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов утеплителем	0,008	100 м	23 661,25	189,29
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	456,17	456,17
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,08	10 м2	5 783,75	462,70
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	3 049,20	609,84
Нанесение трафарета	1	шт	55,07	55,07
Окраска контейнера	0,048	100 м2	6 690,00	321,12

Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	1 843,06	980,51
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,25	1000 м2	2 604,00	651,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,25	1000 м2	20 475,00	5 118,75
Очистка желобов от мусора: вручную	120	м	174,62	20 954,70
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,532	100 м2	2 251,28	1 197,68
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	95,28	457,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,723	1000 м2	871,83	1 502,16
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	921,25	184,25
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	54 736,50	1 094,73
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 498,43	4 498,43
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 664,67	1 664,67
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	25 495,64	25 495,64
Итого:				195 466,57

2. Всего за период с "01"сентября" 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 195466,57 (сто девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 57 коп.)рублей

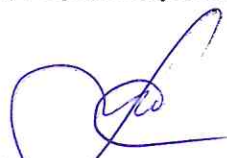
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Председатель Вассильев А.В.
(должность, ФИО)



(подпись)