

Отчет по бюджету № 75/22-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	976	Площадь кровли, м2	788,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	333	Площадь чердаков, м2	508,9
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,4	Площадь подвалов, м2	179,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	7 606,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	49 327,75
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	229 688,38
- за жилые помещения	189 123,23
- за нежилые помещения	33 425,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	7 140,00
Получено денежных средств, в т. ч:	240 773,16
- за жилые помещения	205 933,00
- за нежилые помещения	29 910,16
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	4 930,00
Всего денежных средств с учетом остатков	248 379,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	187 496,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	60 883,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	38 242,97
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	11 285,43

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Цыгановская И.И. 15 кб.р. 15

Дата 12.04.2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 45-22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановича Марии Игоревна,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-22 от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: 45кл. г. Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 521,32	2 521,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,234	100 м2	6 669,23	1 560,60
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	71 543,15	71 543,15
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	945,60	945,60
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 148,53	2 148,53
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 642,70	1 642,70
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 362,38	1 362,38
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,382	1000 м2	2 603,65	6 201,89
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,577	1000 м2	872,10	1 375,30
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 053,25	1 562,13
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,796	1000 м2	2 603,72	2 072,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	2	1 Т/У	781,05	1 562,10
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 148,42	2 657,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	233,34	233,34
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,010	100 м	165 960,00	1 659,60
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры ГВС	3	шт	650,92	1 952,75
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	88 016,36	968,18
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	16,26	438,95

Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	3 780,41	642,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,796	1000 м2	2 603,64	2 072,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,796	1000 м2	2 603,32	2 072,24
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,578	1000 м2	871,69	1 375,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,796	1000 м2	2 606,16	2 074,50
Очистка чердака от снега	1	1 м2	408,29	408,29
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,788	1000 м2	872,51	687,54
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,789	1000 м2	871,69	687,76
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 235,45	222,59
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 118,37	5 118,37
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 746,56	1 746,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 456,03	24 456,03
Итого:				187 496,26

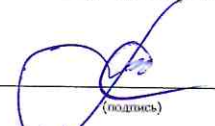
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 187496,26 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 26 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЕК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - Исполнительная служба  /  /