

Отчет по бюджету № 30/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	9	Общая жилая площадь, м2	4162,9	Площадь кровли, м2	1196
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	894,4	Площадь чердаков, м2	545
Количество квартир	88	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	743,9	Площадь подвалов, м2	488,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 375 226,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	263 859,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 026 352,65
- за жилые помещения	811 365,16
- за нежилые помещения	95 107,49
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	119 880,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	969 895,32
- за жилые помещения	804 216,87
- за нежилые помещения	64 798,45
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	100 880,00
Всего денежных средств с учетом остатков	594 669,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	869 466,14
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	80 342,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 355 138,99
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	45 080,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	320 317,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 11.04.2024г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 3004/н - 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свиной Н.И., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 9 от " 9 " 9 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 3004/н в Ангарске

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	46 622,04	46 622,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,22	100 м2	6 670,95	1 467,61
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	445 143,55	445 143,55
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 500,00	3 500,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	537,43	537,43
Обслуживание и ремонт лифтов				
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	76 400,00	76 400,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1 301,82	2 603,64
Изготовление ключей	по факту	руб.	900,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 417,08	1 408,44
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	1 РХВ	344,92	689,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,392	1000 м2	871,73	2 085,17
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,92	1 431,92
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,00	781,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,288	1000 м2	2 603,77	3 353,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	781,05	1 562,10
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,45	3 254,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,12	312,35
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,03	100 шт.	21 003,67	630,11
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	2	1 Т/У	7 723,01	15 446,02
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,006	100 м	50 910,00	305,46
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	283,55	28 355,16
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 480,98	1 480,98
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	10 соед.	4 935,70	987,14
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	976,33	1 952,65
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	276 271,50	5 525,43
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	1 725,48	1 725,48
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	64	1 Т/У	390,55	24 994,91
Установка манометров	6	шт	859,49	5 156,95
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	1 598,91	1 598,91
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,03	100 м2	22 330,00	669,90
Монтаж покрытий из поликарбоната	0,044	100 м2	134 131,36	5 901,78
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,001	100 м2	22 020,00	22,02
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 598,90	259,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,288	1000 м2	2 603,64	3 353,49
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,288	1000 м2	2 603,46	3 353,26
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,392	1000 м2	871,66	2 085,00
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,288	1000 м2	2 604,42	3 354,49

Очистка поверхности щетками	0,18	м2	585,94	105,47
Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	0,02	100 шт.	8 655,00	173,10
Приварка шарнира	6	шт	1 342,21	8 053,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,196	1000 м2	871,70	1 042,55
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	1,196	1000 м2	871,65	1 042,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	519,76	519,76
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором.	0,2	100 м2	3 645,25	729,05
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,02	100 шт.	3 727,00	74,54
Смена метлахских плиток в полах	0,04	100 плиток	11 097,75	443,91
Установка болтов в наружных и внутренних дверных проемах: в перегород. нерубл. ст. площадь до 3 м2	0,025	100 м2	84 323,60	2 108,09
Окраска ковшей	0,001	руб.	81,48	81,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	21 020,02	21 020,02
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	2 950,00	2 950,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43 200,00	43 200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 726,21	6 726,21
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	79 042,38	79 042,38
Итого:				869 466,14

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 869466,14 (восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 14 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

Заказчик -  /
(должность) (подпись)