

Отчет по бюджету № 107/3-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3600,5	Площадь кровли, м2	1712,1
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	243,3	Площадь чердаков, м2	1141,4
Количество квартир	62	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	398,6	Площадь подвалов, м2	712,44

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	644 924,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	324 597,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	633 890,04
- за жилые помещения	486 907,91
- за нежилые помещения	44 748,93
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	102 233,20
Получено денежных средств, в т. ч:	629 292,61
- за жилые помещения	486 346,09
- за нежилые помещения	40 713,32
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	102 233,20
Всего денежных средств с учетом остатков	1 274 217,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	499 817,55
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	97 928,16
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	676 471,63
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	110 155,45
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	329 194,67

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова АА.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _107 квартал, дом 3 _____:

С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 380,12	7 380,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	17 822,97	17 822,97
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,215	100 м2	6 697,58	1 439,98
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	132 841,68	132 841,68
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 767,44	2 767,44
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	12 608,92	12 608,92
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	34 209,44	34 209,44
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		800,87	800,87
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 843,00	4 843,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Замена промывочных вентилей диаметром:32мм	1	шт	2 612,65	2 612,65
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	130,18	781,07
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,424	1000 м2	871,73	2 984,81
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 207,13	1 562,14
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных	0,35	1000 м2	5 207,14	1 822,50
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	39 055,00	2 733,85
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема легней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Отогрев трубопровода Д-15,20	3	м	851,43	2 554,30
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	22 134,68	4 205,59
Переборка сборки Д-20 мм	1	шт	1 461,15	1 461,15
Переборка сборки Д-32 мм	4	шт	1 643,35	6 573,39
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	104,12	624,69
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,02	100 м	84 943,50	1 698,87
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,02	100 м	44 773,00	895,46
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Ремонт кранов, ревизия, диаметр крана: 15-20 мм	1	шт	716,05	716,05
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 365,00	853,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45

Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,55
Установка термометра	5	шт	475,00	2 374,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Б. Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	1 340 667,00	13 406,67
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	2	1 маф	1 012,17	2 024,34
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 732,33	1 732,33
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 067,67	920,30
Изготовление филенок вручную: из строительной фанеры в один слой	0,84	1 м2	1 113,57	935,40
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений	0,046	100 м2	70 026,96	3 221,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,252	1000 м2	2 603,64	5 863,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,252	1000 м2	2 603,66	5 863,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	3,424	1000 м2	1 743,22	5 968,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,504	1000 м2	2 604,09	11 728,80
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	7 081,75	283,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,712	1000 м2	871,73	1 492,40
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,712	1000 м2	1 743,36	2 984,63
Проолифка деревянных поверхностей: кистью	0,046	100 м2	11 318,04	520,63
Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	318 976,00	3 189,76
Ремонт желоба на козырьке	0,02	100 м	61 726,00	1 234,52
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,155	100 м	56 501,16	8 757,68
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	19,84	м2	401,35	7 962,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	531 340,00	531,34
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	47 330,00	473,30
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	2,322	1 м2	1 537,75	3 570,66
Укрепление щитка	0,02	100 шт.	241 055,00	4 821,10
Устройство желобов подвесных	0,037	100 м	90 014,05	3 330,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 272,71	15 272,71
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	4 323,33	4 323,33
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 114,52	5 114,52
Текущий ремонт				
Ремонт крыльца	по факту	руб.	4 303,07	4 303,07
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	45 437,96	45 437,96
Итого:				499 817,55

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 499817,55 (четыреста девяносто девять тысяч восемьсот семнадцать рублей 55 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)