

Отчет по бюджету № 107/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3469,5	Площадь кровли, м2	1722,8
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	324	Площадь чердаков, м2	1148,6
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	409,2	Площадь подвалов, м2	703,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	735 324,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	337 944,27
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	931 082,84
- за жилые помещения	691 634,24
- за нежилые помещения	236 898,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 079 681,03
- за жилые помещения	834 936,05
- за нежилые помещения	242 194,98
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 815 005,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 227 895,45
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	65 186,65
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	521 923,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	189 346,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2024 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____ 107 квартал, дом 1 _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 282,56	7 282,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры столбики, столбы)	0,194	100 м2	6 691,60	1 298,17
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	230 341,32	230 341,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 731,44	2 731,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	18 180,53	18 180,53
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		790,39	790,39
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	1	1 дерево	4 361,06	4 361,06
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изготовление ключей	по факту	руб.	1 050,00	1 050,00
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	665,66	665,66
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,53
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,445	1000 м2	871,84	3 003,50
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 432,02	4 296,06
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,50	781,09
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	22 146,42	5 315,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,13	208,26
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 064,00	210,64
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	141,78	14 177,58
Ремонт металлических ограждений: средний	3,6	м2	3 218,15	11 585,33
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 480,98	1 480,98
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,01	100 шт.	10 634,00	106,34
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 368,92	1 368,92
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных коробок	0,01	100 шт.	56 365,00	563,65
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	42 051,00	420,51
Демонтаж конструкций металлических дверей	0,077	т	23 541,82	1 812,72
Демонтаж металлических решеток-срезка	1	шт	1 288,32	1 288,32
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,044	т	23 529,32	1 035,29
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 926,74	1 926,74
Демонтаж-монтаж отдельных уч-в мет. ограждения газонов из труб Д: до 40мм	6	1 м изделий	365,34	2 192,02
Демонтаж-монтаж прямых звеньев волосточных труб	0,011	100 м	88 637,27	975,01
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,06	100 м	8 472,33	508,34
Замена наличников с изготовлением	2,700	1 м изделий	190,00	513,00
Изготовление профелированных брусков. Коробки оконные и дверные: узкие (шириной до 100 мм) с одной ч	5,7	1 м бр	237,56	1 354,09

Изготовление столярных тяг, раскладки (штапики, притворные планки и окладные калевки)	0,28	100 м	6 064,61	1 698,09
Изготовление филенок вручную: из строительной фанеры в один слой	0,084	1 м2	1 748,10	146,84
Монтаж плинтусов (1 блок, 4 секции)	0,044	1 т	33 443,86	1 471,53
Окраска масляными составами сапожков, плинтусов, поручней	0,013	100 м2	28 079,23	365,03
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений дверных проемов	0,046	100 м2	74 762,17	3 439,06
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,15	1000 м2	2 602,73	390,41
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,261	1000 м2	2 603,64	5 886,84
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,261	1000 м2	2 603,52	5 886,56
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	3,446	1000 м2	1 743,30	6 007,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,522	1000 м2	2 604,09	11 775,68
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	507,29	2 029,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	27	м2	100,14	2 703,65
Очистка чердака от снега	46	1 м2	204,98	9 429,25
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 547,50	221,90
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,722	1000 м2	872,10	1 501,75
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов	1,723	1000 м2	1 743,16	3 003,47
Проолифа деревянных поверхностей: кистью	0,046	100 м2	6 575,43	302,47
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,01	100 д	14 160,00	141,60
Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотен	0,2	10 коробок	23 390,75	4 678,15
Ремонт дверных полотен	0,02	100 шт.	361 628,00	7 232,56
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление	1	шт	581,59	581,59
Ремонт, укрепление тамбурной перегородки	0,1	10 шт.	8 155,10	815,51
Ремонт: закруглений поручня с постановкой заделок	0,01	100 мест	30 201,00	302,01
Сборка коробок дверных	0,01	100 кор	17 557,00	175,57
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	44 778,00	447,78
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	37 842,00	378,42
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,03	100 шт.	35 037,67	1 051,13
Смена дверных приборов: шпингалеты	0,01	100 приборов	106 853,00	1 068,53
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	4,59	1 м2	1 544,72	7 090,28
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,14	100 м	3 378,57	473,00
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых	0,024	100 м2	105 507,08	2 532,17
Установка дверных полотен: внутренних	0,01	100 шт.	95 125,00	951,25
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 737,00	407,37
Установка дверных приборов: навесного замка-краб	0,03	100 шт.	164 948,67	4 948,46
Установка мет.дверных блоков в готовые проемы	1,6	м2	2 098,51	3 357,61
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,52	100 м2	30 880,27	16 057,74
Ремонт штакетного забора	0,015	100 м2	82 196,67	1 232,95
Снятие лепных изделий диаметром до 1000м	1	шт	3 178,76	3 178,76
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 256,93	17 256,93
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	6 253,33	6 253,33
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 652,13	1 652,13
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 044,69	5 044,69
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков-2,3	по факту	шт	24 920,70	24 920,70
Ремонт тамбура-2,3,4	по факту	шт	62 545,18	62 545,18
Ремонт подъезда 2,3,4	по факту	шт	422 557,70	422 557,70
Устройство штакетного забора	0,048	100 м2 з	143 632,29	6 894,35
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясеня) д. до 300мм	2,69	1 м3	4 981,39	13 399,95
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	160 160,28	160 160,28
Итого:				1 227 895,45

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 1 227 895,45 (один миллион двести двадцать семь тысяч восемьсот девяносто пять рублей 45коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)