

Отчет по бюджету № 106/11-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3764,8	Площадь кровли, м2	1691,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1127,8
Количество квартир	64	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	396,5	Площадь подвалов, м2	732,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 137 127,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	194 347,10
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	748 558,54
- за жилые помещения	745 858,54
- за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	755 321,02
- за жилые помещения	752 621,02
- за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	618 193,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	468 468,62
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	104 704,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	45 020,74
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	10 545,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	187 584,62

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 228,44	7 228,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,27	100 м2	6 689,26	1 806,10
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	231 761,16	231 761,16
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 258,88	2 258,88
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 164,03	3 164,03
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 000,00	3 000,00
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	550,00	550,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору		13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,37
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	728,97	1 457,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,02	1 458,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,383	1000 м2	871,84	2 949,44
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 207,28	1 301,82
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,2	1000 м2	5 207,20	1 041,44
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,18	100 шт.	39 055,39	7 029,97
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,256	1000 м2	2 603,71	5 873,96
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	22 138,41	3 763,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,11	208,21
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Прочистка трубопровода до Д-20	3	м	987,33	2 962,00
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	47 382,50	947,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 730,39	1 730,39
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,33
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Арматура приварная	1	шт	2 655,46	2 655,46
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,4	10 шт.	3 050,73	1 220,29
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 603,59	442,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,256	1000 м2	2 603,64	5 873,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,256	1000 м2	2 603,50	5 873,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,383	1000 м2	1 743,24	5 897,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,256	1000 м2	2 604,08	5 874,81
Открытие подвальных окон	2	10 м2	214,78	429,56
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 533,75	442,70

приварка накладки	1	шт	1 297,43	1 297,43
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	3,384	1000 м2	1 743,43	5 899,78
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,01	100 д	14 160,00	141,60
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,1	100 м	53 285,50	5 328,55
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	44 778,00	447,78
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 113,00	891,13
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 023,64	869,26
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 955,93	15 955,93
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 007,18	5 007,18
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 048,63	2 048,63
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	42 588,06	42 588,06
Итого:				468 468,62

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 468468,62 (четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 62 коп.) руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(подпись)