

Отчет по бюджету № 106/10-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3763,6	Площадь кровли, м2	1694
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	159,2	Площадь чердаков, м2	1129,4
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	439,3	Площадь подвалов, м2	775,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 207 826,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	473 167,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	865 136,31
- за жилые помещения	832 441,86
- за нежилые помещения	30 144,45
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	888 566,08
- за жилые помещения	825 671,36
- за нежилые помещения	60 344,72
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	680 739,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	595 109,89
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	68 669,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	16 960,53
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	60 049,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	449 738,14

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

АКТ № 106/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 531,80	7 531,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,288	100 м2	1 920,89	1 920,89
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	288 561,12	288 561,12
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 824,32	2 824,32
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	3 987,60	3 987,60
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного)	по факту	руб.	2 254,85	2 254,85
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 000,00	5 000,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	3 966,71	3 966,71
Санитарная обработка деревьев	по факту	руб.	2 750,00	2 750,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	16 стояков	14 450,00	14 450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1	1 место	664,39	664,39
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,388	1000 м2	871,73	2 953,41
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 207,28	1 301,82
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 207,40	1 301,85
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,15	100 шт.	39 055,00	5 858,25
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,343	1000 м2	2 603,62	6 100,29
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Отогрев трубопровода Д-32-50	2	м	1 030,73	2 061,45
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	22 155,00	3 101,70
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	757,23	6 815,04
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,14	416,55
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Приварка проушины	1	шт	1 306,75	1 306,75
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58

Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,88	650,88
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. 32мм	0,01	100 шт.	67 255,00	672,55
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 379,00	473,79
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	1 762,42	1 762,42
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,33
Установка манометров	2	шт	859,54	1 719,08
Установка термометра	2	шт	475,00	949,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов	0,05	100 м	28 208,40	1 410,42
Демонтаж скамейки	1	шт	364,66	364,66
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	1 548,50	1 548,50
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,09	100 м	24 167,67	2 175,09
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	478,89	478,89
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3 067,65	613,53
Нанесение трафарета	1	шт	109,88	109,88
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	3 919,17	188,12
Окраска контейнера	0,048	100 м2	14 345,42	688,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	2,343	1000 м2	2 603,64	6 100,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	2,343	1000 м2	2 603,67	6 100,39
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	3,389	1000 м2	871,71	2 954,23
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,343	1000 м2	2 603,64	6 100,32
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1 желоба) с вышки	10	м	117,70	1 176,98
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	507,78	2 031,13
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	190,05	912,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,694	1000 м2	871,61	1 476,51
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	1,694	1000 м2	871,54	1 476,39
Разборка обшивки:неоштукатуренных деревянных коробов	0,03	100 м2	8 008,00	240,24
Ремонт дверных коробок (укрепление)	0,1	шт	8 442,60	844,26
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	1	10 м	1 717,72	1 717,72
Установка перегородок: дощатых однослойных коробов	0,03	100 м2	87 205,00	2 616,15
Очистка воронки и колен от мусора, снега (вышка)	1	шт	637,03	637,03
Приварка шарнира	1	шт	1 190,20	1 190,20
Укрепление воронки	0,01	100 шт.	239 940,00	2 399,40
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 987,43	17 987,43
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	6 281,13	6 281,13
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,	по факту	руб.	5 217,46	5 217,46
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	5 997,23	5 997,23
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	77 623,03	77 623,03
Итого:				595 109,89

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 595109,89 (пятьсот девяносто пять тысяч сто девять рублей 89 коп) руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)