

Отчет по бюджету № 106/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь,	2367,6	Площадь кровли, м2	1346,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	762,3	Площадь чердаков, м2	897,7
Количество квартир	39	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	302,8	Площадь подвалов, м2	678,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	355 292,60
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	272 881,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	815 365,75
- за жилые помещения	651 668,14
- за нежилые помещения	152 687,61
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 010,00
Получено денежных средств, в т. ч:	768 290,08
- за жилые помещения	614 540,58
- за нежилые помещения	142 739,50
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 010,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 123 582,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	513 375,77
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	72 219,87
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	537 987,04
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	122 814,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	319 957,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 009,36	6 009,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,137	100 м2	6 684,16	915,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	246 010,14	246 010,14
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 253,60	2 253,60
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 799,09	2 799,09
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 000,00	6 000,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	1 место	460,76	921,52
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 757,23	20 757,23
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	1 705,67	1 705,67
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,37
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	728,99	2 186,97
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,693	1000 м2	871,60	2 347,22
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	1,54	1000 м2	5 207,27	8 019,20
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,18	100 шт.	39 055,06	7 029,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,878	1000 м2	2 603,68	4 889,71
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	20 974,70	2 097,47
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	1 952,73	1 952,73
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,11	208,21
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	18 714,00	187,14
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,02	100 м	65 162,50	1 303,25
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1 466,66	1 466,66
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	0,02	100 м	55 529,00	1 110,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 052,00	590,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	394,91	11 847,18
Уплотнение сгонов	1	шт	107,27	107,27
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,084	10 м2	3 206,31	269,33
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6,0 мм	1	шт	776,53	776,53
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3 067,65	613,53
Окраска масляными составами поручней и решеток перильного ограждения	0,027	100 м2	27 907,04	753,49
Окраска масляными составами сапожков, плинтусов, поручней	0,005	100 м2	31 494,00	157,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,878	1000 м2	2 603,64	4 889,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,878	1000 м2	2 603,68	4 889,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,693	1000 м2	1 743,27	4 694,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,878	1000 м2	2 604,17	4 890,64
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	507,78	1 015,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	70	м2	65,07	4 554,86

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,694	1000 м2	1 743,16	4 696,08
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	519,76	519,76
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 731,83	163,91
Прочистка вентиляционных каналов	0,115	100 м	16 401,13	1 886,13
Ремонт кладки "Боровов" отдельными местами (5 кирп.)	0,008	м3	30 876,25	247,01
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	3,72	м2	401,44	1 493,35
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	17 137,00	171,37
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 471,00	334,71
Устройство колпаков над вент. шахтами	1	шт	1 289,44	1 289,44
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	6 061,29	6 061,29
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 343,48	11 343,48
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	4 295,55	4 295,55
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 238,53	1 238,53
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4 162,77	4 162,77
Текущий ремонт				
Ремонт МАФ - беседки, домика, горки, скамейки (укрепление. пробивка гвоздей и т.д.)	по факту	шт	987,35	987,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	66 962,06	66 962,06
Итого:				513 375,77

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 513375,77 (пятьсот тринадцать тысяч триста семьдесят пять рублей 77 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)