

Отчет по бюджету № 106/7в-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2452	Площадь кровли, м2	1403
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	809,8	Площадь чердаков, м2	935,4
Количество квартир	37	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	295,5	Площадь подвалов, м2	412,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 7 828,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	188 142,19
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	777 856,69
- за жилые помещения	618 356,22
- за нежилые помещения	156 950,47
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	839 598,45
- за жилые помещения	690 885,19
- за нежилые помещения	146 163,26
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	831 769,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	580 732,74
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	107 724,75
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	143 312,15
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	16 184,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	126 400,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	10

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/7в

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ "
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 262,68	6 262,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,312	100 м2	6 675,00	2 082,60
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	216 061,68	216 061,68
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 957,08	1 957,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 874,90	2 874,90
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 000,00	3 000,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 330,65	1 330,65
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору		10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 757,23	20 757,23
Демонтаж- монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1 389,62	1 389,62
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,04	1 458,08
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,806	1000 м2	871,62	2 445,76
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,47	1000 м2	5 207,28	2 447,42
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	1,84	1000 м2	5 207,28	9 581,40
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,14	100 шт.	39 055,71	5 467,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,643	1000 м2	2 603,62	4 277,75
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,66	100 м	22 150,03	14 619,02
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	343,01	4 116,15
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,13	208,26
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	18 693,00	186,93
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1 466,88	2 933,76
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,91	1 301,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 052,00	590,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	10 630,00	106,30
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,47
Установка манометров	1	шт	859,39	859,39
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,36	4 435,36
Установка термометра	1	шт	475,00	475,00

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,066	100 м	88 634,09	5 849,85
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	2 941,70	294,17
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,071	100 м2	11 834,23	840,23
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей: за два раза с земли и лестниц	497,03	100 м2	2,24	1 115,51
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	39 067,00	781,34
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,51	1000 м2	2 571,51	1 311,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,643	1000 м2	2 603,63	4 277,77
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,643	1000 м2	2 603,59	4 277,70
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,806	1000 м2	1 743,24	4 891,53
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,643	1000 м2	2 604,85	4 279,77
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	80	м2	96,39	7 711,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	180	м2	100,13	18 022,73
Очистка поверхности щетками	7,176	м2	553,97	3 975,30
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 542,00	1 551,76
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	8 959,00	1 791,80
Приварка накладки	1	шт	1 300,33	1 300,33
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,806	1000 м2	1 743,41	4 892,02
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, поясков, сандриков, брандмауэров)	8	м	129,44	1 035,55
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44 733,00	894,66
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	17 137,00	171,37
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	66 373,00	1 991,19
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей	0,011	100 м	79 038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	39 601,86	39 601,86
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 454,82	2 454,82
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4 338,19	4 338,19
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	1 774,92	1 774,92
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	75 747,75	75 747,75
Итого:				580 732,74

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 580732,74 (пятьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят тридцать два рубля 74 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)