

Отчет по бюджету № 106/76-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь,	3554,1	Площадь кровли, м2	1308,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	235,9	Площадь чердаков, м2	872,6
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	363,6	Площадь подвалов, м2	615,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 2 446,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	196 885,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	590 139,38
- за жилые помещения	485 749,60
- за нежилые помещения	26 387,86
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	78 001,92
Получено денежных средств, в т. ч:	617 541,95
- за жилые помещения	504 198,40
- за нежилые помещения	28 161,75
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	85 181,80
Всего денежных средств с учетом остатков	615 095,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	543 934,15
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	39 641,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	31 519,32
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	6 373,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	169 482,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 276,80	7 276,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	224 671,20	224 671,20
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 819,20	1 819,20
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 178,51	14 178,51
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	3 150,77	3 150,77
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору		10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,00	729,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,618	1000 м2	871,60	2 281,84
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	39 054,86	2 733,84
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,851	1000 м2	2 603,57	4 819,20
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	100 054,00	1 000,54
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,79
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	6 650,18	1 130,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,851	1000 м2	2 603,65	4 819,35
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,851	1000 м2	2 603,47	4 819,02
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,618	1000 м2	1 743,25	4 563,82
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,851	1000 м2	2 604,19	4 820,35
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	80	м2	96,39	7 711,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	80	м2	65,07	5 205,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	60	м2	90,96	5 457,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	60	м2	100,06	6 003,40
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 541,81	886,69
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,618	1000 м2	1 743,25	4 563,84

Смена дверных приборов: навесного замка - краб	0,01	100 шт.	164 862,00	1 648,62
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	17 137,00	171,37
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,03	100 шт.	33 412,00	1 002,36
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 143,50	1 782,87
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	79 023,64	1 738,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	56 571,34	56 571,34
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, проверка ОДПУ	по договору	шт	6 281,12	6 281,12
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 537,35	1 537,35
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 040,70	5 040,70
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	70 947,93	70 947,93
Итого:				543 934,15

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 543934,15 (пятьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 15 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

Заказчик - / /

(подпись)