

Отчет по бюджету № 106/7а-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2372,9	Площадь кровли, м2	1402,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	928,5	Площадь чердаков, м2	935
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,3	Площадь подвалов, м2	508

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	793 422,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	365 706,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	734 058,21
- за жилые помещения	567 876,34
- за нежилые помещения	163 481,87
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	704 225,37
- за жилые помещения	509 597,18
- за нежилые помещения	170 328,19
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 497 648,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	522 522,62
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	37 676,37
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	937 449,09
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 33 650,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	395 539,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 338,64	6 338,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	133 112,40	133 112,40
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 773,20	2 773,20
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 897,66	3 897,66
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	2 601,90	2 601,90
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору		10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	292,03	292,03
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	155,18	620,73
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопров наружным дим. до160мм	0,7	10 м	2 862,28	2 862,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,02	1 458,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	704,24	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	545,16	545,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,805	1000 м2	2 444,87	2 444,87
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,2	1000 м2	1 041,46	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	1 952,77	1 952,77
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,725	1000 м2	4 491,27	4 491,27
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,27	100 м	5 980,09	5 980,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	2 929,08	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	129,13	516,51
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	209,74	209,74
Проверка манометров		шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,01	100 м	823,74	823,74
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 злание	14 177,58	14 177,58
Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	0,005	100 м2	469,16	469,16
Разборка покрытий полов: цементных	0,005	100 м2	464,19	464,19
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	390,52	390,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 100 мм	0,07	100 м	8 100,97	8 100,97
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 304,15	1 304,15
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 569,04	1 569,04
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 104,15	2 104,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	12 106,89	12 106,89
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	857,74	857,74
Установка манометров	3	шт	2 578,47	2 578,47
Установка термометра	3	шт	1 425,03	1 425,03
Отогрев трубопровода Д-15, Д-20	2	м		1 259,94
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,228	100 м2	6 669,17	1 520,57
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1,467	т	947,55	1 390,05
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	5,7	1 м3 кряжей	1 707,55	9 733,04
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	21 494,80	537,37
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	88 639,55	1 950,07
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,033	1 т	33 148,18	1 093,89
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 505,80	250,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,725	1000 м2	2 603,64	4 491,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,725	1000 м2	2 603,59	4 491,19
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,805	1000 м2	1 743,35	4 890,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,725	1000 м2	2 604,80	4 493,28
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	70	м2	96,39	6 747,48
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 542,00	665,04
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,806	1000 м2	1 743,41	4 892,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	501,17	501,17
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 634,33	158,06
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	99 105,00	991,05
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,2	100 м2	34 105,70	6 821,14
Устройство желобов подвесных	0,025	100 м	78 047,20	1 951,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 907,72	11 907,72
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	руб.	4 295,55	4 295,55
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 608,48	1 608,48
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4 389,54	4 389,54
Текущий ремонт				
Ремонт подъезда	по факту	руб.	125 341,04	125 341,04
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	47 502,06	47 502,06
Итого:				522 522,62

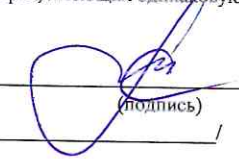
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 522522,62(пятьсот двадцать две тысячи пятьсот двадцать два руб. 62 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(подпись)