

Отчет по бюджету № 106/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	4287,1	Площадь кровли, м2	2312,9
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1403,6	Площадь чердаков, м2	1542
Количество квартир	67	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	498,8	Площадь подвалов, м2	854,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	232 065,13
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	327 186,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 333 401,61
- за жилые помещения	1 061 333,59
- за нежилые помещения	272 068,02
Получено денежных средств, в т. ч:	1 458 177,66
- за жилые помещения	1 207 420,59
- за нежилые помещения	250 757,07
Всего денежных средств с учетом остатков	1 690 242,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	899 815,93
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	104 286,38
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	686 140,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	202 410,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	10 926,12	10 926,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 676,24	1 615,65
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметров: до 12 см	0,06	100 шт.	4 162,83	249,77
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	395 389,92	395 389,92
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	6 146,04	6 146,04
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4 271,05	4 271,05
Услуги спец. техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		3 694,37	3 694,37
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	10 000,00	10 000,00
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	по факту	руб.	400,00	400,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	16 стояков	28 050,00	28 050,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм (перемотка)	0,01	100 шт.	18 691,00	186,91
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	7	1 узел	130,17	911,18
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1 301,82	2 603,64
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,009	1 м3	28 310,00	254,79
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур.	4,626	1000 м2	871,61	4 032,07
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 207,50	2 083,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	1,025	1000 м2	5 207,23	5 337,41
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,2	100 шт.	39 054,60	7 810,92
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,895	1000 м2	2 603,70	7 537,72
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	63 818,00	1 914,54
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	781,05	1 562,10
Очистка канализационной сети: внутренней	0,43	100 м	22 147,77	9 523,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	22	1 Т/У	325,45	7 159,99
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	129,13	1 033,01
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	30 980,00	92,94
Промывка трубопровода системы отопления	2	1 здание	14 177,58	28 355,16
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,92	1 301,83
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	976,33	1 952,65
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	29 006,50	580,13
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	2	1 участок	1 810,71	3 621,42
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	52	1 Т/У	390,55	20 308,38
Уплотнение сгонов	1	шт	107,64	107,64
Установка манометров	1	шт	859,30	859,30
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	88 632,27	1 949,91
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,04	100 м	24 166,50	966,66
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,091	10 м2	4 314,51	392,62
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 067,67	920,30
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	79 750,91	877,26
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	2,895	1000 м2	2 603,64	7 537,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,895	1000 м2	2 603,62	7 537,47

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,626	1000 м2	1 743,28	8 064,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,895	1000 м2	2 604,33	7 539,53
Очистка канализационного стояка от наледи	6	шт	507,78	3 046,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	70	м2	65,07	4 554,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	200	м2	91,02	18 204,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	185	м2	90,96	16 827,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	190	м2	100,13	19 024,10
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,313	1000 м2	871,61	2 016,04
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,313	1000 м2	1 743,38	4 032,44
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление	3	шт	581,50	1 744,50
Ремонт отмостки: бетонной	0,012	100 м2	171 470,00	2 057,64
Рыхление шлака на чердаке	7	м2	332,22	2 325,54
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 шт.	60 396,00	1 207,92
Уборка слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	3 250,93	487,64
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 380,00	224,18
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,03	100 шт.	65 883,33	1 976,50
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	7 137,00	71,37
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	60	1 м 2	96,39	5 783,53
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	21 917,50	21 917,50
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43 200,00	43 200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 970,52	1 970,52
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	7 568,37	7 568,37
Текущий ремонт				
Ремонт отмостки бетонной	по факту		18 852,68	18 852,68
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	3 096,62	3 096,62
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	79 725,73	79 725,73
Итого:				876 982,98

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 876982,98 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 98 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)