

Отчет по бюджету № 106/5-2023

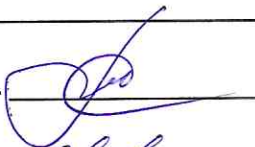
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность 4	Общая жилая площадь, м2 3559,5	Площадь кровли, м2 1724,7
Количество 4 подъездов	Площадь нежилых помещений, м2 728	Площадь чердаков, м2 1149,8
Количество 60 квартир	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 423,1	Площадь подвалов, м2 886,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	521 847,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	598 508,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 101 581,59
- за жилые помещения	676 226,86
- за нежилые помещения	133 544,73
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	291 810,00
Получено денежных средств, в т. ч:	946 010,46
- за жилые помещения	581 303,82
- за нежилые помещения	72 896,64
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	291 810,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 467 858,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	789 542,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	74 282,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	604 032,76
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	92 440,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	754 079,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2024г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 578,60	7 578,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,148	100 м2	6 670,88	987,29
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	320 196,84	320 196,84
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 842,08	2 842,08
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	4 012,40	4 012,40
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 464,48	3 464,48
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		2 783,42	2 783,42
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору		13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	3	шт	1 916,26	5 748,79
Замена сборки Д-20 без спускника	1	шт	2 942,93	2 942,93
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	205,18	820,71
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	728,82	728,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	545,16	545,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,449	1000 м2	871,73	3 006,58
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 207,27	1 562,18
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 057,20	1 952,86
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,459	1000 м2	2 603,73	6 402,57
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	22 149,05	4 651,30
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	154,12	616,49
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Ремонт изоляции	2,5	м	226,11	565,28
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	10 соед.	9 935,70	1 987,14
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 052,00	590,52
Слив и наполнение водой системы отопления : без осмотра системы	18	1000 м3 здания, 100 приб.	266,86	4 803,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50мм	0,01	100 шт.	287 293,00	2 872,93
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 606,79	1 606,79
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	3	1 участок	2 187,06	6 561,18
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,33
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах	1	1 соединение	647,60	647,60
Установка манометров	1	шт	859,39	859,39
Установка термометра	1	шт	475,00	475,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Арматура приварная	2	шт	6 541,34	13 082,67

Демонтаж-монтаж воронки с вышки	0,01	100 шт.	239 968,00	2 399,68
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,16	100 м	24 166,31	3 866,61
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,01	100 мест	50 030,00	500,30
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,459	1000 м2	2 603,64	6 402,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,459	1000 м2	2 603,70	6 402,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,449	1000 м2	1 743,32	6 012,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,459	1000 м2	2 604,05	6 403,36
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1желоба) с вышки	7	м	321,96	2 253,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,140	67	м2	91,03	6 098,87
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,4	100 шт.	5 542,10	2 216,84
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 497,13	439,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,725	1000 м2	871,50	1 503,33
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,725	1000 м2	1 743,37	3 007,31
Простая масляная окраска ранее окр дверей с подготовкой и с расчисткой старой краски: до 35%-доски	0,032	100 м2	61 528,75	1 968,92
Ремонт отмостки: бетонной	0,051	100 м2	164 573,14	8 393,23
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 316,42	1 316,42
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,007	100 м2	141 105,71	987,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и: на каждые следующие 10 мм толщ 61-10-1	0,007	100 м2	59 135,71	413,95
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,006	100 м2	231 428,33	1 388,57
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв раствором: прямолинейных	0,002	100 м2	314 980,00	629,96
Смена водосточных колен с автовышки	0,03	100 шт.	236 520,67	7 095,62
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 м2	102 939,00	1 029,39
Смена: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,044	100 шт.	188 702,95	8 302,93
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	817,51	817,51
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	7 628,67	228,86
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 шт.	33 407,00	1 336,28
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 015,00	890,15
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	91 037,27	2 002,82
Обработка стен бетоноконтактом	0,008	100 м2	9 385,00	75,08
Очистка воронки и колен от мусора, снега (вышка)	2	шт	637,09	1 274,17
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16 894,26	16 894,26
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 485,59	1 485,59
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 249,78	5 249,78
Текущий ремонт				
Замена дверей с переносом домофонного оборудования	по факту	шт	32 000,00	32 000,00
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 147,89	2 147,89
Ремонт отмостки	по факту	шт	18 821,39	18 821,39
Ремонт асфальтового покрытия	по факту	шт	39 919,00	39 919,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	102 983,83	102 983,83
Итого:				789 542,72

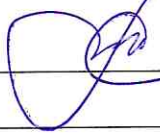
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 789542,72 (семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля 72 коп.)рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /