

# Отчет по бюджету № 106/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|-------|
| Этажность            | 4  | Общая жилая площадь, м2                          | 2742,6 | Площадь кровли, м2   | 1230  |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0      | Площадь чердаков, м2 | 820   |
| Количество квартир   | 48 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 274,3  | Площадь подвалов, м2 | 681,8 |

| Наименование                                                                                                                          | Значение   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)                                      | 179 462,08 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)                                       | 530 105,44 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:                             | 725 108,86 |
| - за жилые помещения                                                                                                                  | 560 408,86 |
| - за нежилые помещения                                                                                                                | -          |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                                            | 164 700,00 |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                    | 555 989,81 |
| - за жилые помещения                                                                                                                  | 553 289,81 |
| - за нежилые помещения                                                                                                                | -          |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                                            | 2 700,00   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                              | 376 527,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                            | 398 190,82 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД                                                                                 | 188 468,98 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)                                       | 210 132,07 |
| Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)                                                                        | 298 096,20 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения | 699 224,49 |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Наименование               | Единица измерения | Значение показателя |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Поданных исковых заявлений | ед.               | 4                   |

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_



г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                        | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                            |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | ежедневно                                                                    | руб.                             | 5 265,84                                                                   | 5 265,84                                           |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                   |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                           | 0,312                                                                        | 100 м2                           | 6 680,26                                                                   | 2 084,24                                           |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                         | по тарифу                                                                    | м2                               | 164 556,00                                                                 | 164 556,00                                         |
| Уборка, очистка чердаков и подвалов                                                                      | по факту                                                                     | м2                               | 2 632,80                                                                   | 2 632,80                                           |
| Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)                   | по факту                                                                     | руб.                             | 1 576,46                                                                   | 1 576,46                                           |
| Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)                                                 | по факту                                                                     |                                  | 1 780,48                                                                   | 1 780,48                                           |
| Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                           | по факту                                                                     | руб.                             | 2 000,00                                                                   | 2 000,00                                           |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                                |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                    | по договору                                                                  |                                  | 10 200,00                                                                  | 10 200,00                                          |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                    |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)                                                                | 6                                                                            | 1 узел                           | 130,18                                                                     | 781,08                                             |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                           | 1                                                                            | шт                               | 1 301,82                                                                   | 1 301,82                                           |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диам. до 160мм | 0,6                                                                          | 10 м                             | 3 721,62                                                                   | 2 232,97                                           |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                                | 1                                                                            | 1 стояк                          | 729,02                                                                     | 729,02                                             |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                       | 0,13                                                                         | 100 м                            | 5 417,00                                                                   | 704,21                                             |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                         | 1                                                                            | 1 РХВ                            | 345,16                                                                     | 345,16                                             |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур     | 2,46                                                                         | 1000 м2                          | 871,59                                                                     | 2 144,12                                           |
| Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по                                                  | 0,65                                                                         | 1000 м2                          | 5 207,48                                                                   | 3 384,86                                           |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийных ситуациях, кап.рем с комис   | 1,13                                                                         | 1000 м2                          | 5 207,11                                                                   | 5 884,03                                           |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                                    | 0,13                                                                         | 100 шт.                          | 39 054,77                                                                  | 5 077,12                                           |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и                                               | 1,776                                                                        | 1000 м2                          | 2 603,55                                                                   | 4 623,91                                           |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -                                              | 1                                                                            | 1 Т/У                            | 781,05                                                                     | 781,05                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                            | 9                                                                            | 1 Т/У                            | 325,45                                                                     | 2 929,08                                           |
| Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)                                                           | 4                                                                            | 1 узел                           | 104,07                                                                     | 416,27                                             |
| Перемотка сгонов Д-15, 20 мм                                                                             | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 21 065,00                                                                  | 210,65                                             |
| Проверка манометров                                                                                      | 1                                                                            | шт                               | 190,00                                                                     | 190,00                                             |
| Подготовка ИТП Д-80 к зиме                                                                               | 1                                                                            | 1 Т/У                            | 7 723,00                                                                   | 7 723,00                                           |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                  | 100                                                                          | 1 здание                         | 141,78                                                                     | 14 177,58                                          |
| Регулировка температуры ГВС                                                                              | 1                                                                            | шт                               | 650,91                                                                     | 650,91                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,                                                    | 1                                                                            | 1 ИТП                            | 976,33                                                                     | 976,33                                             |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                         | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 39 052,00                                                                  | 390,52                                             |
| Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм                                                            | 1                                                                            | 1 участок                        | 1 570,80                                                                   | 1 570,80                                           |
| Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм                                                           | 1                                                                            | 1 участок                        | 2 704,15                                                                   | 2 704,15                                           |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                             | 31                                                                           | 1 Т/У                            | 390,54                                                                     | 12 106,86                                          |
| Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах                                                | 3                                                                            | 1 соединение                     | 647,80                                                                     | 1 943,40                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                    |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм                  | 0,8                                                                          | 1 м3 кряжей                      | 2 920,91                                                                   | 2 336,73                                           |
| Восстановление герметизации дверных и оконных проемов                                                    | 0,005                                                                        | 100 м                            | 48 264,00                                                                  | 241,32                                             |
| Демонтаж-монтаж дверного полотна                                                                         | 1                                                                            | шт                               | 1 548,16                                                                   | 1 548,16                                           |
| Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.                                                                     | 1                                                                            | м/час                            | 334,82                                                                     | 334,82                                             |
| Изготовление щита из доски                                                                               | 0,011                                                                        | 100 м2                           | 76 622,73                                                                  | 842,85                                             |



|                                                                                                      |             |         |            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------|-------------------|
| Нанесение трафарета                                                                                  | 1           | шт      | 76,83      | 76,83             |
| Обезжиривание металлических поверхностей (прим)                                                      | 0,048       | 100 м2  | 2 739,79   | 131,51            |
| Окраска контейнера                                                                                   | 0,048       | 100 м2  | 10 029,38  | 481,41            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -                                           | 1,776       | 1000 м2 | 2 603,65   | 4 624,08          |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -                                           | 1,776       | 1000 м2 | 2 603,59   | 4 623,97          |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8   | 2,46        | 1000 м2 | 1 743,39   | 4 288,73          |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и                                           | 1,776       | 1000 м2 | 2 604,21   | 4 625,08          |
| Очистка поверхности щетками                                                                          | 4,8         | м2      | 132,87     | 637,78            |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                         | 0,2         | 100 шт. | 6 151,35   | 1 230,27          |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 1,23        | 1000 м2 | 871,63     | 1 072,10          |
| Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8               | 1,23        | 1000 м2 | 1 743,38   | 2 144,36          |
| Ремонт дверных полотен со снятием                                                                    | 0,01        | 100 шт. | 248 325,00 | 2 483,25          |
| Ремонт кладки стен отдельными местами                                                                | 0,003       | 100 м2  | 273 030,00 | 819,09            |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и                                        | 0,003       | 100 м2  | 144 303,33 | 432,91            |
| Ручная односторонняя сварка деталей контейнера                                                       | 1           | 10 м    | 1 200,93   | 1 200,93          |
| Смена дверных приборов: петли                                                                        | 0,02        | 100 шт. | 73 562,00  | 1 471,24          |
| Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2                                                       | 0,004       | 100 м2  | 228 227,50 | 912,91            |
| Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах                                               | 0,01        | 100 шт. | 47 330,00  | 473,30            |
| Укладка (установка) щитов                                                                            | 0,011       | 100 м2  | 19 610,91  | 215,72            |
| Укрепление и ремонт покрытия козырька из оцинкованной стали                                          | 0,021       | 100 м2  | 74 780,95  | 1 570,40          |
| Укрепление: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей                           | 0,022       | 100 м   | 31 012,27  | 682,27            |
| Установка гильзы для прохода трубы в стене, в перекрытии                                             | 5           | шт      | 1 063,97   | 5 319,87          |
| Установка дверных приборов: навесного замка                                                          | 0,01        | 100 шт. | 17 137,00  | 171,37            |
| Установка частей водосточных труб отливов (отметов)                                                  | 0,01        | 100 шт. | 89 113,00  | 891,13            |
| Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей                     | 0,022       | 100 м   | 79 003,18  | 1 738,07          |
| Устройство желобов подвесных                                                                         | 0,05        | 100 м   |            | 3 902,33          |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |         |            |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых                                              | по договору | руб.    | 11 672,80  | 11 672,80         |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |         |            |                   |
| Ремонт, поверка ОДПУ                                                                                 | по договору | шт      | 4 295,55   | 4 295,55          |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору | руб.    | 21 600,00  | 21 600,00         |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений</b>                               |             |         |            |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                               | по факту    | руб.    | 983,21     | 983,21            |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                |             |         |            |                   |
| Ремонт контейнерной стоянки                                                                          | по факту    | шт      | 4 192,93   | 4 192,93          |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |         |            |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.    | 3 647,65   | 3 647,65          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |         |            |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | ежедневно   | руб.    | 36 199,17  | 36 199,17         |
| <b>Итого:</b>                                                                                        |             |         |            | <b>398 190,82</b> |

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 398190,82 (триста девяносто восемь тысяч сто девяносто руб. 82 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(подпись)