

Отчет по бюджету № 106/3-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2709,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,9	Площадь подвалов, м2	712,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 27 631,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	134 458,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	480 256,35
- за жилые помещения	477 556,35
за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	542 130,34
- за жилые помещения	539 430,34
за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	514 499,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	443 764,34
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	43 803,87
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	26 930,91
Задолженность по аренде (на конец периода)	675,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	72 584,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/3-2023

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

С 01.01.23 по 31.12.23

По Строение "кв 106 дом 3". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 106 дом 3				
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5202,48	5202,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по плану	руб.	8653,08	8653,08
Демонтаж скамейки	2 шт		364,49	728,98
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,278	100 м2	6682,91	1857,85
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой	1,246	т	947,91	1181,10
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	4142,48	4142,48
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	137539,20	137539,20
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	3251,52	3251,52
Услуги спец.техники по благоустройству (вывозкрупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	9557,49	9557,49
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3250,00	3250,00
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	по факту	шт	650,00	650,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 шт.	10200,00	10200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	3 шт		3957,48	11872,43
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	196,83	590,50
Запуск системы отопления (т/у)	1 шт		1301,82	1301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,04	729,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью	2,46	1000 м2	871,59	2144,12
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных	0,275	1000 м2	5207,24	1431,99
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39055,67	2343,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,815	1000 м2	2603,58	4725,50
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,44	3254,44
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	170,80	512,40
Проверка манометров	1 шт		190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14177,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	2	1 участок	2781,93	5563,86
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12106,88
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	73032,00	730,32
Установка клапанов обратных	3	шт	2766,21	8298,64
Установка манометров	2	шт	859,55	1719,09
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	2,77	1 м3 кражей	1734,49	4804,53
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,09	100 м	37131,00	3341,79
Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворимой смесью толщиной до 10 мм стен	0,085	100 м2	55876,59	4749,51
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	1012,34	1012,34
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1 шт		1546,14	1546,14
Завоз земли с погрузкой и разгрузкой	1	1р	4449,79	4449,79
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	330,79	330,79
Изготовление филенок вручную: из строительной фанеры в один слой	0,78	1 м2	645,79	503,72
Нанесение трафарета	1 шт		75,90	75,90
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	2706,67	129,92
Окраска контейнера	0,048	100 м2	9908,96	475,63
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей:за два раза	0,04	100 м2	17756,25	710,25
Окраска поливинилхл. водоэм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,085	100 м2	13143,41	1117,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,815	1000 м2	2603,64	4725,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,815	1000 м2	2603,70	4725,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее	2,46	1000 м2	1743,39	4288,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,815	1000 м2	2603,64	4725,61
Очистка вручную поверхности потолков и стен	0,085	100 м2	12802,47	1088,21
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	131,28	630,12

Переустановка металлического ограждения	3,01	шт	2705,39	8143,22
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	0,085	100 м2	5030,94	427,63
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	6307,79	1513,87
Приварка накладки	1	шт	1300,33	1300,33
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,46	1000 м2	1743,38	4288,72
Проолипка деревянных поверхностей: кистью	0,04	100 м2	5413,00	216,52
Ремонт дверных полотен со снятием	0,01	100 шт.	265701,00	2657,01
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	2957,70	295,77
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	1	10 м	1186,50	1186,50
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44725,00	894,50
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,02	100 шт.	30952,00	619,04
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	47330,00	473,30
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	95432,27	2099,51
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	4,039	1 м2	1232,16	4976,70
Установка дверного доводчика	1	шт	752,47	752,47
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 шт.	30778,00	923,34
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	92070,00	1841,40
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	79003,18	1738,07
Шпателька стен	0,085	100 м2	6234,47	529,93
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Обработка стен бетоноконтактом	0,085	100 м2	10608,94	901,76
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	201,58	201,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,61	520,61
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	4399,00	263,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9816,46	9816,46
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	3705,55	3705,55
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1497,62	1497,62
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3603,76	3603,76
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	шт	13225,09	13225,09
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	40342,21	40342,213
Итого:				443764,34

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 443764,34 (четыре сорок три тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля 34 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)