

Отчет по бюджету № 106/2-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2716,7	Площадь кровли, м2	1234,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	822,9
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,4	Площадь подвалов, м2	721,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 114 779,63
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	61 013,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	485 713,47
- за жилые помещения	483 013,47
за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	445 414,85
- за жилые помещения	442 714,85
за рекламу и аренду общего имущества	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	330 635,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	341 932,31
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	37 011,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 48 308,17
Задолженность за аренду (на конец периода)	675,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренду и нежилые помещения	101 312,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5216,04	5 216,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,233	100 м2	6 652,62	1 550,06
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	4 153,33	4 153,33
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	164 632,08	164 632,08
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 956,00	1 956,00
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2 561,58	2 561,58
Услуги спец. техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		1 763,66	1 763,66
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	16 стояков		10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	728,98	1 457,95
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,468	1000 м2	871,97	2 152,03
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 055,80	1 952,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,828	1000 м2	2 603,67	4 759,51
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,63
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,015	100 м	115 674,00	1 735,11
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,005	100 м	262 220,00	1 311,10
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,069	100 м	69 901,30	4 823,19
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,005	100 м	55 524,00	277,62
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,069	100 м	44 782,46	3 089,99
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	0,015	100 м	55 524,67	832,87
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,92	1 301,83

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,44
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	331,66	331,66
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	31 474,55	346,22
Нанесение трафарета	1	шт	76,09	76,09
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	2 714,17	130,28
Окраска контейнера	0,048	100 м2	9 935,21	476,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,828	1000 м2	2 603,65	4 759,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,828	1000 м2	2 603,61	4 759,39
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,469	1000 м2	1 743,28	4 304,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,828	1000 м2	2 604,20	4 760,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,140	20	м2	91,03	1 820,50
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	131,63	631,80
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,468	1000 м2	1 743,22	4 302,26
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 32 см	0,01	100 д	36 960,00	369,60
Ремонт щита доской б/у	0,011	100 м2	30 730,91	338,04
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	1	10 м	1 189,65	1 189,65
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 215,45	222,37
Установка доски объявления б/у	0,02	100 шт.	53 576,00	1 071,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 840,11	9 840,11
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	3 705,55	3 705,55
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	842,57	842,57
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 613,21	3 613,21
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно		33 831,91	33 831,91
Итого:				341 932,31

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 341932.31 (триста сорок одна тысяча девятьсот тридцать два рубля 32 копейки) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

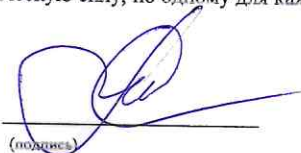
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./
(должность, ФИО)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)