

Отчет по бюджету № 80/16-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая площадь, м2	2099,3	Площадь чердаков, м2	616,9
Количество подъездов	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,4	Площадь подвалов, м2	278,7
Количество квартир	32				

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	120 618,42
- за жилые помещения	120 618,42
Получено денежных средств, в т. ч:	69 892,61
- за жилые помещения	69 892,61
Всего денежных средств с учетом остатков	69 892,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	109 779,37
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	11 784,19
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 51 670,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	50 725,81

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 007,67	1 007,67
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	1,65	1 м3	5 854,95	9 660,66
Погрузка порубочных остатков	0,78	т	946,37	738,17
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	42 938,46	42 938,46
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	7 320,00	7 320,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	1 201,31	2 402,62
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,005	1 м3	30 992,00	154,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,967	1000 м2	871,97	1 715,16
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	1,159	1000 м2	5 207,16	6 035,10
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,00	781,10
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	325,45	650,90
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 226,54	1 226,54
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 384,00	473,84
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	9	1 Т/У	390,55	3 514,92
Установка термометра	2	шт	315,60	631,19
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Арматура приварная	1	шт	2 887,14	2 887,14
Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром более 50 мм, количество окрасок 2	0,005	100 м2	31 374,00	156,87
Нанесение трафарета	2	шт	83,52	167,03
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	2 978,44	285,93
Окраска контейнера	0,096	100 м2	10 905,31	1 046,91
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	6	м	322,09	1 932,51
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	144,47	1 386,89
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,984	1000 м2	871,63	857,68
Ремонт отдельных частей металл. ограждения спорт. площадок	3	1 м2	121,29	363,88
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,4	10 м	941,05	376,42
Смена дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	44 778,00	447,78
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				

