

Отчет по бюджету № 80/7-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2574,7	Площадь чердаков, м2	739
Количество подъездов	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м3	280,7	Площадь подвалов, м2	701,6
Количество квартир	40				

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	178 351,15
- за жилые помещения	178 351,15
Получено денежных средств, в т. ч:	114 690,47
- за жилые помещения	114 690,47
Всего денежных средств с учетом остатков	114 690,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	121 353,81
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	19 438,98
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 26 102,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	63 660,68

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 235,85	1 235,85
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	43 728,60	43 728,60
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	8 300,00	8 300,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	1 373,70	2 747,40
Изготовление ключей	по факту	шт	800,00	800,00
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,005	1 м3	30 318,00	151,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,373	1000 м2	871,84	2 068,87
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,35	1000 м2	5 207,29	1 822,55
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,50	781,11
Очистка канализационной сети: внутренней	0,01	100 м	22 152,00	221,52
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	1	1 Т/У	325,45	325,45
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 226,54	1 226,54
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	9	1 Т/У	852,14	7 669,23
Установка термометра	2	шт	143,21	286,41
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,21	10 м2	5 778,00	1 213,38
Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром более 50 мм, количество окрасок 2	0,005	100 м2	31 374,00	156,87
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 068,60	920,58
Нанесение трафарета	2	шт	102,44	204,87
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	3 652,92	350,68
Окраска контейнера	0,096	100 м2	13 375,83	1 284,08
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	8	м	322,08	2 576,60
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	177,20	1 701,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,187	1000 м2	871,52	1 034,50
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,04	100 д	8 529,75	341,19
Ремонт оконных переплетов (пристройка, установка угольников, укрепление	4	шт	581,52	2 326,09
Ремонт отдельных частей металл. ограждения спорт. площадок	3	1 м2	148,78	446,33
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,4	10 м	1 154,20	461,68
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,03	100 шт.	65 936,00	1 978,08
Установка доски объявления из ПВХ	0,03	100 шт.	318 225,67	9 546,77
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,05	100 шт.	89 137,00	4 456,85
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 332,16	3 332,16

