

Отчет по бюджету № 80/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3842,2	Площадь чердаков, м2	1469
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	989,1	Площадь подвалов, м2	897,5
Количество квартир	63	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м3	465,90		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	384 274,10
- за жилые помещения	304 490,58
за нежилые помещения	57 283,52
за рекламу и аренду общего имущества МКД	22 500,00
Получено денежных средств, в т. ч:	252 504,40
- за жилые помещения	215 765,92
за нежилые помещения	36 738,48
за рекламу и аренду общего имущества МКД	-
Всего денежных средств с учетом остатков	252 504,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	223 089,65
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	18 821,50
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	10 593,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	43 045,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	131 769,70

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 80/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2024г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 319,03	2 319,03
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	61 562,46	61 562,46
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	10 000,00	10 000,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка термокармана	2	1 врезка	1 701,20	3 402,40
Изготовление ключей	по факту	руб.	500,00	500,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	4,368	1000 м2	871,61	3 807,21
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	781,10	781,10
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	1 328,73	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	1 Т/У	325,45	650,90
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 715,22	7 715,22
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	738,64	2 954,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,733	1000 м2	2 603,64	12 323,03
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,91	1 301,82
Смена дверных приборов: навесного замка	0,06	100 шт.	2 842,45	2 842,45
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	9	1 Т/У	3 514,92	3 514,92
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	813,18	813,18
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж скамейки	1	шт	364,66	364,66
Армирование отмостки	0,024	т	11 756,25	282,15
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,033	100 м2	22 341,52	737,27
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 067,67	920,30
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,3	10 шт.	3 049,80	914,94
Засыпка пустот дренирующим песком	0,063	10 м3	21 946,19	1 382,61
Нанесение трафарета	2	шт	152,87	305,73
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	5 451,25	523,32
Облицовка стен, откосов	0,006	100 м2	116 335,00	698,01
Окраска контейнера	0,096	100 м2	19 960,31	1 916,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения, фасада-комиссионно	2,4	1000 м2	2 641,43	6 249,62
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	10	м	322,07	3 220,68
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	264,41	2 538,31
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относительно крыши и наличия тяги	2,184	1000 м2	871,60	1 903,57
Ремонт загрузочного люка железобетоном	1	шт	4 329,00	4 329,00
Ремонт отдельных частей металл. ограждения спорт. площадок	3	1 м2	422,01	1 266,03
Ремонт подоконника (прим.)	0,01	100 шт.	79 929,00	799,29
Ремонт штукатурки прямков	0,015	100 м2	391 959,33	5 879,39

