

Отчет по бюджету № 78/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1735,2	Площадь кровли, м2	1257,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	730,3	Площадь чердаков, м2	838,1
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	238,6	Площадь подвалов, м2	390,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	55 806,03
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	309 903,63
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	885 989,69
- за жилые помещения	720 752,20
- за нежилые помещения	153 897,49
за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 340,00
Получено денежных средств, в т. ч:	678 403,83
- за жилые помещения	534 229,17
- за нежилые помещения	134 994,66
за рекламу и аренду общего имущества МКД	9 180,00
Всего денежных средств с учетом остатков	734 209,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	592 427,50
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	278 090,05
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 136 307,68
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	114 405,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	517 489,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(усл уги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 733,76	4 733,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,338	100 м2	6 679,62	2 257,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	205 622,70	205 622,70
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 004,12	3 004,12
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	9 066,13	9 066,13
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	2	1 Т/У	390,55	781,10
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,54
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	по факту	шт	450,00	450,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,514	1000 м2	871,84	2 191,81
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 431,97	5 727,86
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,425	1000 м2	5 207,39	2 213,14
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 052,80	1 952,64
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,467	1000 м2	2 603,72	3 819,65
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,195	100 м	22 146,21	4 318,51
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,14	312,41
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Слив и наполнение водой системы	10,7	1000 м3	266,88	2 855,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм	0,01	100 шт.	67 257,00	672,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 703,95	1 703,95
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	3 074,83	3 074,83
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,55
Установка обратного клапана м/фланцевого Д-50	1	шт	6 494,17	6 494,17
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Установка термометра	2	шт	475,01	950,02
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Арматура приварная	2	шт	3 611,41	7 222,81
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 547,10	1 547,10
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,09	100 м	24 167,67	2 175,09

Заделка отверстий: в перекрытиях	0,01	00 отверсти	47 222,00	472,22
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6.0 мм	1	шт	987,21	987,21
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 073,00	390,73
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 604,76	442,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний	1,467	1000 м2	2 603,64	3 819,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	1,467	1000 м2	2 603,72	3 819,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения, фасада-	0,838	1000 м2	2 506,03	2 100,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,514	1000 м2	1 743,37	4 382,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,467	1000 м2	2 604,32	3 820,54
Очистка канализационного стояка от наледи	1	шт	2 031,10	2 031,10
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз	0,002	100 м2	7 790,00	15,58
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 544,00	221,76
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,257	1000 м2	871,75	1 095,79
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,257	1000 м2	1 743,19	2 191,19
Прокладка стальных труб в траншее диаметром до 50 мм.	0,012	м	702 869,17	8 434,43
Ремонт кладки стен отдельными местами	0,495	1 м3	23 226,00	11 496,87
Ремонт существующего крыльца железобетоном	0,12	м3	28 679,17	3 441,50
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цем-изв раствором, S отд мест: до 1 м2, толщ до 20 мм	0,002	100 м2	253 800,00	507,60
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 358,00	603,58
Установка колена водосточных труб	0,01	100 шт.	93 267,00	932,67
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,1	100 м2	30 413,20	3 041,32
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 761,91	10 761,91
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	2 977,88	2 977,88
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 279,12	3 279,12
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	7 027,23	7 027,23
Ремонт подъезда	по плану	руб.	105 785,30	105 785,30
Ремонт тамбура	по плану	руб.	7 681,91	7 681,91
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	53 857,05	53 857,05
Итого:				592 427,50

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 592427,50 (пятьсот девяносто две тысячи четыреста двадцать семь рублей 50 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)