

Отчет по бюджету № 77/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	2947,5	Площадь кровли, м2	961,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	657,9
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	247,6	Площадь подвалов, м2	660,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 459 084,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	125 527,31
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	512 419,49
- за жилые помещения	504 259,49
за реклаиму и аренду общего имущества МКД	8 160,00
Получено денежных средств, в т. ч:	480 655,78
- за жилые помещения	472 495,78
за реклаиму и аренду общего имущества МКД	8 160,00
Всего денежных средств с учетом остатков	21 571,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	456 177,93
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	4 796,13
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 439 402,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	157 291,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 12

С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 77 дом 12	2947,5	С мел.(м2)		396676,46
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание		руб.	5659,20	5659,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,212	100 м2	6670,71	1414,19
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	14228,08	14228,08
Ремонт, укрепление металлических ограждений	0,226	м2	3751,46	847,83
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по договору	м2	149241,16	149241,16
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома		руб.	27736,01	27736,01
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	16 стояков		7965,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 20 мм	1	шт	3034,80	3034,80
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	1704,88	1704,88
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,82	1301,82
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного	0,2	10 м	3720,85	744,17
Монтаж решеток на подвальные окна, приямки, загрузочные	0,02	т	113435,00	2268,70
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения	1,924	1000 м2	871,63	1677,01
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1432,00	2864,00
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в	0,3	1000 м2	5207,27	1562,18
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39056,00	3515,04
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,566	1000 м2	2603,48	4077,05
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,03	100 шт.	39054,67	1171,64
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	1,08	100 м	22148,30	23920,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2278,15
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Перемотка стенов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	21020,50	420,41
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых	0,02	100 м	66492,50	1329,85
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14177,58
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.	0,02	100 м	44798,00	895,96
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Ручная газовая резка трубы до 25 мм	0,8	10 шт.	1957,16	1565,73
Сверление отверстий глубиной в бетонных конструкциях стен	0,01	100 шт.	13846,00	138,46
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1718,14	1718,14
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	37	1 Т/У	390,55	14450,19
Установка монометров	2	шт	859,49	1718,98
Установка термометра	4	шт	475,01	1900,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39073,00	390,73
Осмотр кровли, чердака, локов, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2604,76	442,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,566	1000 м2	2603,64	4077,30
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,566	1000 м2	2603,45	4077,00

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,924	1000 м2	1743,17	3353,86
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,924	1000 м2	2119,70	4078,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,154	12	м2	100,11	1201,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,961	1000 м2	872,43	838,41
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,962	1000 м2	1743,42	1677,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Прочистка вентиляционных каналов	0,12	100 м	16433,25	1971,99
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков,	0,005	10 м2	45416,00	227,08
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обычного профиля	0,012	100 м2	117852,50	1414,23
Укрепление щитка	1	100 шт.	330,67	330,67
Установка оконных приборов: ручек, навесов	0,01	100 шт.	52715,00	527,15
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,61	520,61
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2731,50	163,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по факту	руб.	11086,27	11086,27
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по плану	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по плану	руб.	682,69	682,69
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по плану	руб.	3920,18	3920,18
Текущий ремонт				
Замена стояка ХВС	по плану	руб.	25817,77	25817,77
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	59501,46	59501,47
Итого:				456177,93

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 456177,93 (четыреста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь руб. 93 коп.) рублей

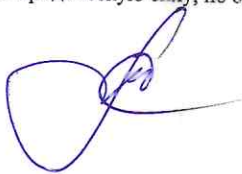
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)