

Отчет по бюджету № 77/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность 4	Общая жилая площадь, м2 2075	Площадь кровли, м2 1247,7
Количество 3 подъездов	Площадь нежилых помещений, м2 729,8	Площадь чердаков, м2 831,8
Количество 36 квартир	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 265,1	Площадь подвалов, м2 626

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	430 247,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	158 924,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	790 836,96
- за жилые помещения	545 021,28
- за нежилые помещения	144 348,78
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	101 466,90
Получено денежных средств, в т. ч:	638 874,61
- за жилые помещения	426 644,60
- за нежилые помещения	178 976,81
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	33 253,20
Всего денежных средств с учетом остатков	1 069 122,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	418 146,41
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	9 874,52
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	641 101,59
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	133 179,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	310 886,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 9

С 01.01.23 по 31.12.23

По Строение "кв 77 дом 9". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 77 дом 9	2804,8	Смет.(м2)		380133,10
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5385,24	5385,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска извещателями составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,32	100 м2	2134,36	2134,36
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	159452,88	159452,88
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по тарифу	руб.	6351,02	6351,02
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по тарифу	руб.	6279,92	6279,92
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 757,23	20 757,23
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71595,00	715,95
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	196,84	590,52
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	2301,82	2301,82
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопровод наружным	0,2	10 м	4721,90	944,38
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,010	1 м3	24200,00	242,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,04	729,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	6955,69	904,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	545,16	545,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью	3,495	1000 м2	1743,30	6092,85
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1432,02	4296,06
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных	0,5	1000 м2	5207,64	2603,82
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39055,00	1562,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,722	1000 м2	2603,59	4483,38
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	49055,50	981,11
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	981,05	981,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22146,00	1328,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	170,75	512,25
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14177,58
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,88	1301,75
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю Энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59052,00	590,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	38977,50	779,55
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	2483,70	2483,70
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	2698,38	5396,75
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,54	13669,06
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,02	100 шт.	81316,00	1626,32
Установка манометров	2	шт	859,55	1719,09
Установка термометра	3	шт	475,00	1425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,05	т	27499,20	1374,96
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,024	100 м2	22327,08	535,85
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,2	100 м	24166,40	4833,28
Монтаж козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	76436,80	1910,92
Монтаж покрытий из поликарбоната	0,024	100 м2	120731,67	2897,56
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,2	1000 м2	2602,75	520,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,722	1000 м2	2603,64	4483,46
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,722	1000 м2	2603,66	4483,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее	3,495	1000 м2	1743,30	6092,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,3	1000 м2	3449,58	4484,46
Очистка канализационного стояка от наледи	5	шт	1218,43	6092,15
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5541,81	886,69
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и	1,748	1000 м2	871,50	1523,39
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,748	1000 м2	1743,35	3047,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	519,76	519,76

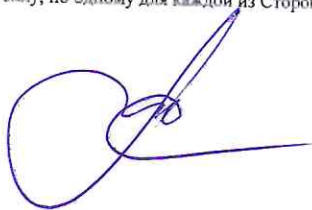
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2731,83	163,91
Прогрев системы вентиляции строительным феном	1	1 стояк	1517,35	1517,35
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	16406,67	246,10
Ремонт, укрепление металлический ограждений, металлического каркаса козырька	2,4	м2	1277,88	3066,90
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 м2	102944,00	1029,44
Установка колена водосточных труб	0,03	100 шт.	126568,00	3797,04
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	115401,82	1269,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	109560,80	2739,02
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по факту	руб.	11260,54	11260,54
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по факту	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1514,22	1514,22
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о	по факту	руб.	3730,38	3730,38
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	41814,641	38013,31
Итого:				418146,41

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 418146,41 (четыреста восемнадцать тысяч сто сорок шесть рублей 41 коп.) рублей
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик -
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)